UCHWAŁA NR LV/445/14
RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA

z dnia 12 listopada 2014 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2014 r. poz. 849/ art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./ **Rada Gminy uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na zasadach określonych w niniejszej uchwale z tytułu utrzymania miejsc pracy.

2. Zwolnienie ma zastosowanie od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Za utrzymanie miejsc pracy uważa się utrzymanie stałego poziomu zatrudnienia ponad 100 osób przez cały okres zwolnienia.

4. Zatrudnienie o którym mowa w ust. 3 musi następować na podstawie umowy o pracę.

5. Zwolnienie o którym mowa w ust.1 przyznaje się na wniosek podatnika.

6. W dniu złożenia wniosku zatrudnienie musi przekraczać 100 osób.

§ 2. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielone na podstawie niniejszej uchwały w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania stanowi pomoc de minimis przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Komisji UE Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. U. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r./.

2. Podatnik przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz w dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro /z zastrzeżeniem § 2 ust. 3/

3. Całkowita wielkość pomocy udzielonej podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego towarów przez okres trzech kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 2 lub ust.3, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi do wysokości, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

§ 3. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 przyznawane jest na okres 3 lat:

1) w 1 roku w wysokości 100% należnego rocznego zobowiązania podatkowego,

2) w 2 roku w wysokości 80% należnego rocznego zobowiązania podatkowego,

3) w 3 roku w wysokości 60% należnego rocznego zobowiązania podatkowego.

2. Liczba zatrudnionych pracowników, w przeliczeniu na pełne etaty, liczona będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w oparciu o metodę średniej arytmetycznej ze stanów dziennych w miesiącu, tzn. sumowany stan zatrudnienia z każdego dnia w miesiącu, łącznie z niedzielami i świętami, dla których przyjmuje się stan z dnia poprzedniego, dzielony przez ilość dni w miesiącu.

3. Obowiązek wyliczenia i wskazania liczby zatrudnionych wynikającej z ust. 2 spoczywa na podmiocie ubiegającym się o zwolnienie.

§ 4. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1, po łącznym spełnieniu przesłanek:

1) zostanie złożony wniosek o zwolnienie od podatku od nieruchomości według wzoru określonego **w Załączniku Nr 1** do niniejszej uchwały;

2) liczba miejsc pracy przekraczająca 100 osób utrzymana musi być przez okres co najmniej 3 lat od dnia od którego zwolnienie przysługuje,

3) liczba miejsc pracy przekraczająca 100 osób musi wynikać z umów o pracę,

4) złożenie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem oraz innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy udzielający pomocy, w celu uwiarygodnienia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 5. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek na zasadach określonych w § 4.

§ 6. 1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia:

1) oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia, według wzoru określonego **w Załączniku Nr 2** do niniejszej uchwały;

2) wszelkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy,

3) pozostałych informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis /Dz. U. Nr 53, poz.311/.

2. Podatnik zobowiązany jest do przedłożenia, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji, niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

1) przedkładania w terminie do 20 stycznia każdego roku, przez okres korzystania ze zwolnienia, informacji dotyczącej zatrudnienia, potwierdzonej uwierzytelnionymi drukami właściwych deklaracji ZUS i właściwe sprawozdanie GUS o pracujących i czasie pracy, jeśli wymóg sporządzenia sprawozdania spoczywa na podmiocie ubiegającym się o zwolnienie,

2) przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy;

3) pisemnego powiadomienia o utracie prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę,

4) powiadamiania o możliwości przekroczenia granic dopuszczalności pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem,

5) składania informacji o uzyskaniu pomocy publicznej innej niż de minimis;

2. Przy zachowaniu wszystkich przesłanek wynikających z niniejszej uchwały, organ udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, iż spełnia przesłanki do zwolnienia.

§ 8. 1. W przypadku utraty uprawnienia do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa ust. 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

1) niedopełnienia obowiązku złożenia zaświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2,

2) niespełnienia przesłanek określonych w § 4,

3) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 7,

4) przekroczenia progu pomocy de minimis;

3. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku wprowadzenia w błąd organu udzielającego pomocy co do spełnienia prawa do zastosowania zwolnienia.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie określonym w niniejszej uchwale nie stosuje się, jeżeli podatnik zalega z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Nowa Wieś Lęborska.

2. Zwolnienie nie przysługuje podmiotom gospodarczym powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych albo przez zmianę nazwy.

§ 10. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, nie obejmuje nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej określonej w Polskiej Klasyfikacji Działalności /PKD/ kodami od 47.11.Z do 47.99.Z.

§ 11. Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska ma prawo kontroli spełnienia przez podatnika prawa do zwolnienia w każdym czasie.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska

mgr Zdzisław Korda

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LV/445/14
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 12 listopada 2014 r.

Nowa Wieś Lęborska, dnia.....

.....
/nazwa podatnika/

.....
/adres siedziby/

.....
/miejsce prowadzenia działalności
na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska/

Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska

WNIOSEK

Na podstawie uchwały Nr ..... Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia..... wnoszę o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na utrzymanie miejsc pracy.

I. PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE AKTUALNEGO STANU ZATRUDNIENIA

Liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku, zatrudniona w przedmiocie /przedmiotach/ zwolnienia wynosi[1] .....

II. DANE DOTYCZĄCE UTRZYMANIA MIEJSC PRACY

1. Liczba zatrudnionych osób, z podaniem wymiaru czasu zatrudnienia, okresu zatrudnienia, miejsca wykonywania pracy[2]

L.p.	Wymiar czasu pracy/etat/	Okres zatrudnienia (od – do)	Miejsce wykonywania pracy

[1] w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy – liczba zatrudnionych z okresu działalności przedsiębiorcy

[2] przez miejsce wykonywania pracy należy rozumieć adres nieruchomości - przedmiotu opodatkowania

2. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z Gminą Nowa Wieś Lęborska: .....

Do wniosku należy dołączyć:

1) kserokopię dokumentu poświadczającego formę prawną przedsiębiorcy;

2) kserokopię decyzji o nadaniu nr Regonu;

3) deklaracje ZUS-DRA z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku, a w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy – liczba zatrudnionych z okresu działalności gospodarczej.

Nowa Wieś Lęborska, dnia..... .....

/pieczątka i podpis wnioskodawcy/

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LV/445/14
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 12 listopada 2014 r.

Nowa Wieś Lęborska, dnia.....

.....
/nazwa podatnika/

.....
/adres siedziby/

.....
/miejsce prowadzenia działalności
na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska/

Oświadczenie o spełnieniu warunków do zwolnienia, na podstawie uchwały Nr..... Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia ..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na utrzymanie miejsc pracy

W związku ze złożonym w dniu ..... wnioskiem o zwolnienie od podatku od nieruchomości, na podstawie uchwały Nr ..... Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia ..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na utrzymanie miejsc pracy, oświadczam, że:

1) spełniam przesłanki do zwolnienia, o których mowa w § 4 i 6 uchwały Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska Nr ..... z dnia ..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na utrzymanie miejsc pracy, to jest liczba zatrudnionych wynosi ..... ,

2) osoby zatrudnione otrzymują wszelkie uprawnienia wynikające z przepisów prawa pracy, z tytułów ubezpieczeń społecznych,

3) zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem,

4) prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w uchwale nie obejmuje nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej określonych w Polskiej Klasyfikacji Działalności /PKD/ kodami od 47.11.Z do 47.99.Z,

5) nie zalegam z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Nowa Wieś Lęborska,

6) zobowiązuję się utrzymać liczbę zatrudnionych przez okres co najmniej 3 lat od dnia, w którym zwolnienie przysługuje, o którym mowa w punkcie 1,

7) zobowiązuję się do składania informacji o uzyskaniu pomocy de minimis i innej niż de minimis, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 i 5 uchwały.

Nowa Wieś Lęborska, dnia..... .....
/pieczątka i podpis wnioskodawcy/

Uzasadnienie

Podstawę prawna podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska stanowi art. 7 ust. 3 ustawy podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991r. (Dz. U. z 2014 r. 849). W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Proponowane w niniejszej uchwale zwolnienie stanowi zwolnienie w ramach rozporządzenia Komisji Unii Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

W uchwale proponuje się zwolnienie z podatku od nieruchomości podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania, którzy na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska utrzymają miejsca pracy.

Zwolnienie określone w uchwale ma zastosowanie jedynie w przypadku gdy wartość pomocy de minimis udzielonej podatnikowi wraz z wartością pomocy de minims udzielonej w różnych formach i z innych źródeł w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, a w sektorze transportu drogowego towarów kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

Mając na uwadze art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404) projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie. Wniesiono jedynie zastrzeżenie odnośnie sformułowania „w sektorze transportu drogowego", proponując dopisanie wyrazu „towarów".

Proponowane zwolnienie adresowane jest do podatników i inwestorów działających na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska. Ma ono stanowić zachętę ekonomiczną dla istniejących przedsiębiorców oraz potencjalnych inwestorów do prowadzenia działalności gospodarczej. Dlatego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu utrzymania miejsc pracy na zasadach określonych w uchwale będzie stosowane od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2020 r.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego tj. do 15 grudnia 2014 r. W związku z tym Rada Gminy powinna podjąć uchwałę stosunkowo wcześniej.