

**UCHWAŁA NR XXVIII/253/16
RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA**

z dnia 30 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Nowa Wieś
Lęborska oraz zwolnień od tego podatku na 2017 rok**

Na podstawie art. 5, art. 7 ust. 3 i art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 roku poz. 716 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku poz. 446 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. z 2016 roku poz. 779) **Rada Gminy uchwala co następuje:**

§ 1. Podatek od nieruchomości wynosi rocznie:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej **0,75 zł**
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **18,50 zł**, z wyjątkiem budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie edukacji, wychowania i rehabilitacji osób niepełnosprawnych od 1 m² powierzchni użytkowej **11,50 zł**
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **10,59 zł**
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **4,61 zł**
- 5) od domków letniskowych od 1 m² powierzchni użytkowej **7,62 zł**
- 6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **5,00 zł**
- 7) od budowli - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **2%**
- 8) od powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,86 zł**
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **4,54 zł**
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,35 zł**
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 roku poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni **2,98 zł**

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty oraz budynki lub ich części przeznaczone wyłącznie na cele ochrony przeciwpożarowej, świetlice wiejskie, sport i kulturę, pomoc społeczną, usługi komunalne, z wyjątkiem części wykorzystywanych na działalność gospodarczą,
- 2) budowle lub ich części służące wyłącznie do zaopatrzenia w wodę, kanalizację oraz oczyszczanie ścieków, z wyjątkiem części wykorzystywanych na działalność gospodarczą,

3) grunty pod nieczynnymi cmentarzami,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. 1. Uchwałę podaje się do wiadomości w formie obwieszczeń.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska

mgr Zdzisław Korda

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Nowa Wieś Lęborska oraz zwolnień od tego podatku na 2017 rok

- w myśl art. 20 ust. 1 górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.), obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,

- zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm./ Rada Gminy w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw,

- górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. zostały ogłoszone przez Ministra Finansów zgodnie z obwieszczenia z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. z 2016 r. poz. 779),

- zgodnie z art. 5 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

W uchwale na 2017 rok wprowadzono następujące zmiany w stosunku do roku 2016:

- w § 1. pkt 2 dopisuje się "z wyjątkiem budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie edukacji, wychowania i rehabilitacji osób niepełnosprawnych od 1 m² powierzchni użytkowej **11,50 zł**",

- w § 1 usuwa się pozycje "od garaży od 1 m² powierzchni użytkowej",

- dodaje się nową treść § 2 tj.:

"Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty oraz budynki lub ich części przeznaczone wyłącznie na cele ochrony przeciwpożarowej, świetlice wiejskie, sport i kulturę, pomoc społeczną, usługi komunalne, z wyjątkiem części wykorzystywanych na działalność gospodarczą,

2) budowle lub ich części służące wyłącznie do zaopatrzenia w wodę, kanalizację oraz oczyszczanie ścieków, z wyjątkiem części wykorzystywanych na działalność gospodarczą,

3) grunty pod nieczynnymi cmentarzami,"

- uprzedni § 2 staje się § 3,

- uprzedni § 3 staje się § 4;

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego tj.: do 15 grudnia 2016 r.

W związku z tym Rada Gminy powinna podjąć uchwałę stosunkowo wcześniej.