

PROTOKÓŁ NR XXXI/2017

z Sesji Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska

z dnia 17 lutego 2017 roku

Miejsce obrad : Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności sołtysów i osób uczestniczących w sesji stanowi załącznik nr 2 i 3 do niniejszego protokołu.

Z-ca przewodniczącego rady gminy – **Jan Muttke** o godz. 13.00 otworzył sesję i po powitaniu radnych oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w obradach uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 radnych stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Radni nieobecni :

1. Zdzisław Korda
2. Marian Syldek

Radni nieobecni na sesji, swą nieobecność usprawiedliwili.

Po otwarciu sesji i stwierdzeniu prawomocności obrad przystąpiono do przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji rady gminy, która odbyła się 30 stycznia 2017 roku.

Protokół został przyjęty przez radnych bez uwag.

Następnie z-ca przewodniczącego rady gminy – Jan Muttke przedstawił porządek XXXI Sesji Rady Gminy :

1. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/270/16 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2017.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/269/16 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 19 grudnia 2016r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowa Wieś Lęborska na lata 2017-2026.

3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Nowa Wieś Lęborska.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Nowa Wieś Lęborska.
5. Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 4 mieszczącego się w budynku mieszkalnym nr 62 przy ul. Grunwaldzkiej w miejscowości Nowa Wieś Lęborska, obręb ewidencyjny Nowa Wieś Lęborska na rzecz najemcy.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym w miejscowości Nowa Wieś Lęborska przy ul. Grunwaldzkiej 35, obręb ewidencyjny Nowa Wieś Lęborska na rzecz najemcy.
8. Podjęcie uchwały w sprawie projektu dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów, dla których organem prowadzącym jest Gmina Nowa Wieś Lęborska, do nowego ustroju szkolnego.
9. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystywania dotacji udzielanych dla niepublicznych szkół podstawowych i przedszkoli prowadzonych przez osoby fizyczne i osoby prawne inne niż jednostki samorządu terytorialnego.
10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Nowa Wieś Lęborska.
11. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowa Wieś Lęborska na lata 2017 – 2021".
12. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2017 rok.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy komisji Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska na rok 2017.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Sołectkiej Sołectwa Pogorzelice.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wysokości ekwiwalentu dla członków ochotniczych straży pożarnych za udział w działaniach ratowniczych lub szkoleniu pożarniczym zorganizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę.
16. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska.
17. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy Osiedle XXX-lecia PRL w miejscowości Nowa Wieś Lęborska.
18. Interpelacje i zapytania radnych.
19. Wolne wnioski i informacje.
20. Zakończenie obrad.

Po przedstawieniu porządku obrad z-ca przewodniczącego rady gminy – Jan Muttke zwrócił się do radnych, czy mają pytania i uwagi do przedstawionego porządku obrad.

Radna Renata Palczewska ma uwagi dotyczące punktu 16. A mianowicie, na komisji wspólnej była mowa, że temat studium i planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubowidz będzie szczegółowo omówiony na następnej komisji i przyjęty

na sesji w miesiącu marcu. Projekt uchwały przygotowany na dzisiejszą sesję jest dla radnej mało czytelny, radna nie zapoznała się ze szczegółami dotyczącymi przygotowania studium.

Wójt wyjaśnił, że jest to uchwała intencyjna, rozpoczynająca prace nad przygotowywaniem opracowań do studium.

Uchwała ta została wprowadzona na dzisiejszą sesję, ponieważ należy zaktualizować i uporządkować przeznaczenie niektórych nieruchomości na terenie gminy, będących własnością Agencji Nieruchomości Rolnych. Chodzi tu między innymi o plac zabaw w Żelazkowie i drogę w Małoszycach.

Natomiast jeżeli chodzi o uchwałę dotyczącą przyjęcia planu, zostanie ona szczegółowo omówiona na następnej komisji.

O tym, czy uchwała zostanie dzisiaj przyjęta decyduje rada gminy.

Radna Renata Palczewska zwróciła uwagę, że jeżeli do tej pory nie było studium, to temat ten może poczekać jeszcze miesiąc. Szczególnie, że obowiązujące studium wymaga aktualizacji zwłaszcza w zakresie:

- kierunków zagospodarowania terenów w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 214, w związku z jej planowaną przebudową,
- kierunków zagospodarowania terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie miasta Lębork,
- kierunków zagospodarowania terenów dla lokalizacji dużych elektrowni wiatrowych i stref ich oddziaływania.

Są to trzy punkty w uzasadnieniu do studium. Radna nic na ten temat nie dowiedziała się na komisji. Może tak jak wójt mówi, studium jest to tylko przygotowanie do planów, ale jeżeli studium zostanie przygotowane szczególnie w zakresie tych trzech punktów, to wystarczyło je tylko przedstawić na komisji.

Radna przedstawiła swój wniosek, a radni zdecydują, czy uchwała zostanie dzisiaj przegłosowana.

Głos w sprawie zabrał również z-ca przewodniczącego rady – Andrzej Lubiński. Powiedział, że studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Wójt dodał, że opracowując studium, pracuje się nad każdą miejscowością. Dlatego przy opracowaniu studium zaangażowani będą zarówno radni, jak i mieszkańcy gminy.

Z-ca przewodniczącego rady – Jan Muttke zwrócił się do radnej Renaty Palczewskiej zapytaniem, czy wnioskuję o oddalenie punktu 16 z porządku obrad.

Radna Renata Palczewska powiedziała, że nie zawnioskuję o oddalenie punktu 16, jeżeli przyjęcie tej uchwały nie jest wiążące i radni przyjmą ją bez przygotowania. Będzie głosowała tak jak większość radnych.

Następnie z-ca przewodniczącego rady porządek obrad poddał głosowaniu.

Rada gminy porządek obrad przyjęła jednogłośnie, po czym przystąpiono do jego realizacji.

Ad. 1

Z-ca przewodniczącego rady gminy – Jan Muttke przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/270/16 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2017.

Skarbnik Gminy – Bogusława Gulewicz poinformowała, że zmiana budżetu polega na wprowadzeniu zmian załączników:

- dochodów budżetu,
- wydatków budżetu,
- wydatków na zadania inwestycyjne,
- dochodów budżetu z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi i wydatków związanych z funkcjonowaniem systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w 2017 roku,
- przychodów i dochodów budżetu w 2017 roku.

Wszystkie zmiany zostały szczegółowo omówione na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 9 lutego br. Wynik budżetu nie uległ zmianie.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami skarbnika gminy i pozytywną opinią komisji budżetu i rozwoju (załącznik nr 4 do niniejszego protokołu), w obecności 13 radnych, przy 13 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXI/281/17 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/270/16 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2017** – która stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Ad. 2

Z-ca przewodniczącego rady gminy – Jan Muttke przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/269/16 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 19 grudnia 2016r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowa Wieś Lęborska na lata 2017-2026.

Skarbnik Gminy – Bogusława Gulewicz wyjaśniła, że projekt powyższej uchwały jest efektem wcześniej podjętej uchwały o zmianie budżetu na 2017 rok. Chodzi głównie o wprowadzenie do zadań nowego przedsięwzięcia pn. „Naukowy zawrót głowy – edukacja na najwyższym poziomie w gminie Nowa Wieś Lęborska”, i dostosowanie wartości przyjętych w uchwale budżetowej do WPF.

Zmiany te zostały szczegółowo omówione na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 9 lutego br.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami skarbnika gminy i pozytywną opinią komisji budżetu i rozwoju (załącznik nr 6 do niniejszego protokołu), w obecności 13 radnych, przy 13 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXI/282/17 w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/269/16 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 19 grudnia 2016r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowa Wieś Lęborska na lata 2017-2026** – która stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Ad. 3

Z-ca przewodniczącego rady gminy – Jan Muttke przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Nowa Wieś Lęborska.

Wójt wyjaśnił, że dotychczasowy dzierżawca nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 475/161 o pow. 0,0550 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Lęborska (Osiedle Na Stoku), wystąpił o przedłużenie dzierżawy w/w nieruchomości. W wyniku realizacji uchwały nieruchomości zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy na okres do 3 lat.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska (załącznik nr 8 do niniejszego protokołu), w obecności 13 radnych, przy 13 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXI/283/17 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Nowa Wieś Lęborska** – która stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Ad. 4

Z-ca przewodniczącego rady gminy – Jan Muttke przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Nowa Wieś Lęborska.

Wójt wyjaśnił, że dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości gruntowych:

- nr 202/3 o pow. 0,40 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubowidz,
 - nr 490/37 o pow. 0,6084 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Lęborska,
- wystąpili o przedłużenie dzierżawy w/w nieruchomości.

W wyniku realizacji uchwały zostaną one wydzierżawione dotychczasowym dzierżawcom na okres do 3 lat.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska (załącznik nr 10 do niniejszego protokołu), w obecności 13 radnych, przy 13 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXI/284/17 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Nowa Wieś Lęborska** – która stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Ad. 5

Z-ca przewodniczącego rady gminy – Jan Muttke przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej.

Wójt wyjaśnił, że chodzi o ustanowienie bezterminowej i nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną numerem 15/42, położoną w obrębie ewidencyjnym Pogorszewo na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem 15/44.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska (załącznik nr 12 do niniejszego protokołu), w obecności 13 radnych, przy 13 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXI/285/17 w sprawie ustanowienia służebności gruntowej** – która stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Ad. 6

Z-ca przewodniczącego rady gminy – Jan Muttke przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 4 mieszczącego się w budynku mieszkalnym nr 62 przy ul. Grunwaldzkiej w miejscowości Nowa Wieś Lęborska, obręb ewidencyjny Nowa Wieś Lęborska na rzecz najemcy.

Wójt wyjaśnił, że najemca lokalu mieszkalnego nr 4, mieszczącego się w budynku nr 62 w miejscowości Nowa Wieś Lęborska wystąpił o kupno lokalu.

Aktualnie nieruchomość stanowi własność gminy. W wyniku realizacji uchwały lokal mieszkalny zostanie wyłączony z gminnego zasobu nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy wycenił lokal na kwotę 83.220 zł. Na wspólnej komisji radni wyrazili zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę, przy zapłacie dokonywanej jednorazowo.

Z-ca przewodniczącego rady – Andrzej Lubiński wystąpił z wnioskiem, aby zastosować przy sprzedaży w/w lokalu bonifikatę w wysokości 50%. Uzasadnia to tym, że lokal ma bardzo dobrą lokalizację, znajduje się w centrum Nowej Wsi Lęborskiej. Uważa, że gmina nie może pozwolić sobie na tak wysokie bonifikaty, bo jest to niegospodarne.

Radny Adam Wrześniewski wystąpił z wnioskiem o zastosowanie bonifikaty w wysokości 70%.

Radna Renata Palczewska uważa, że powinno się przyjmować zasady jednakowe dla wszystkich mieszkańców, niezależnie od tego gdzie mieszkają, czy nieruchomość znajduje się w miejscowości pięknie malowniczo położonej, czy też znajduje się w centrum Nowej Wsi Lęborskiej, czy też w Leśnicach. Dlatego też wnioskuje o zastosowanie bonifikaty w wysokości 90%, tak jak to stosowano we wcześniej podjętych uchwałach.

Powyższe propozycje wiceprzewodniczący rady poddał głosowaniu. Głosowało 13 radnych. Za propozycją 90% głosowało 10 radnych, za propozycją 50% głosowało 2 radnych i za propozycją 70% głosował 1 radny.

W związku z powyższym przy sprzedaży w/w lokalu ustalono bonifikatę w wysokości 90% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy zapłacie dokonanej jednorazowo.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska (załącznik nr 14 do niniejszego protokołu), w obecności 13 radnych, przy 12 głosach „za” i 1 głosie „przeciwko” podjęła **Uchwałę Nr XXXI/286/17 w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 4 mieszczącego się w budynku mieszkalnym nr 62 przy ul. Grunwaldzkiej w miejscowości Nowa Wieś Lęborska, obręb ewidencyjny Nowa**

Wieś Lęborska na rzecz najemcy – która stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

Ad. 7

Z-ca przewodniczącego rady gminy – Jan Muttke przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym w miejscowości Nowa Wieś Lęborska przy ul. Grunwaldzkiej 35, obręb ewidencyjny Nowa Wieś Lęborska na rzecz najemcy.

Wójt wyjaśnił, że najemca nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, posadowionym na działce nr 371/11 o powierzchni 0,2237 ha w Nowej Wsi Lęborskiej przy ul. Grunwaldzkiej 35, wystąpił o kupno nieruchomości.

Aktualnie nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowi własność gminy. W wyniku realizacji uchwały nieruchomość ta zostanie wyłączona z gminnego zasobu nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy wycenił nieruchomość na kwotę 189.050 zł. Na wspólnej komisji radni wyrazili zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę, przy zapłacie dokonywanej jednorazowo.

Z-ca przewodniczącego rady – Andrzej Lubiński podobnie jak przy poprzedniej uchwale wystąpił z wnioskiem, aby zastosować przy sprzedaży w/w nieruchomości bonifikatę w wysokości 50%. Uważa, że ustalenie bonifikaty w wysokości 70% jest nieadekwatne chociażby do wartości działki na której znajduje się budynek.

Powyższe propozycje wiceprzewodniczący rady poddał głosowaniu. Głosowało 13 radnych. Za propozycją 70% głosowało 11 radnych, za propozycją 50% głosował 2 radny.

W związku z powyższym przy sprzedaży w/w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym ustalono bonifikatę w wysokości 70% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy zapłacie dokonanej jednorazowo.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska (załącznik nr 16 do niniejszego protokołu), w obecności 13 radnych, przy 12 głosach „za” i 1 głosie „przeciwko” podjęła **Uchwałę Nr XXXI/287/17 w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym w miejscowości Nowa Wieś Lęborska przy ul. Grunwaldzkiej 35, obręb ewidencyjny Nowa Wieś Lęborska na rzecz najemcy** – która stanowi załącznik nr 17 do niniejszego protokołu.

Ad. 8

Z-ca przewodniczącego rady gminy – Jan Muttke przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie projektu dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów, dla których organem prowadzącym jest Gmina Nowa Wieś Lęborska, do nowego ustroju szkolnego.

Inspektor ds. oświaty – Katarzyna Tabaka poinformowała, że projekt uchwały, który radni otrzymali na posiedzeniu komisji został zgodnie z sugestią kuratorium przeredagowany tak, aby spełniał wytyczne ministerstwa.

W uchwale, którą radni otrzymali wcześniej, cała treść merytoryczna i sieć która powstanie nie uległa zmianie. Uchwała została przeredagowana w ten sposób, że zapisy z treści uchwały zostały przeniesione do załączników.

W gminie Nowa Wieś Lęborska ośmioletnie szkoły podstawowe będą funkcjonowały w budynkach dotychczasowych zespołów szkół. W przypadku Zespołu Szkół w Garczegorzu zostanie on przekształcony z 6-letniej w 8-letnią szkołę podstawową. Obwody szkół pozostaną w niezmienionej formie.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami pani Katarzyny Tabaki i pozytywną opinią komisji oświaty, kultury, sportu, turystyki i polityki społecznej (załącznik nr 18 do niniejszego protokołu), w obecności 13 radnych, przy 13 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXI/288/17 w sprawie projektu dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów, dla których organem prowadzącym jest Gmina Nowa Wieś Lęborska, do nowego ustroju szkolnego** – która stanowi załącznik nr 19 do niniejszego protokołu.

Ad. 9

Z-ca przewodniczącego rady gminy – Jan Muttke przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystywania dotacji udzielanych dla niepublicznych szkół podstawowych i przedszkoli prowadzonych przez osoby fizyczne i osoby prawne inne niż jednostki samorządu terytorialnego.

Inspektor ds. oświaty – Katarzyna Tabaka poinformowała, że w związku ze zmianą ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw, konieczna jest zmiana uchwały nr X/74/15 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 21 sierpnia 2015 roku w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska oraz tryb i zakres kontroli prawidłowości ich wykorzystania.

Zmiany te dotyczą sposobu obliczania dotacji dla niepublicznego przedszkola i niepublicznej szkoły podstawowej, mających siedzibę na terenie gminy, począwszy od 1 stycznia 2017 roku. Uchwała zawiera uszczegółowienie trybu kontroli i rozliczania dotacji. Wprowadzone zmiany mają na celu dostosowanie przepisów uchwały do obowiązujących aktów prawnych wprowadzonych przez sejm.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami pani Katarzyny Tabaki i pozytywną opinią komisji oświaty, kultury, sportu, turystyki i polityki społecznej (załącznik nr 20 do niniejszego protokołu), w obecności 13 radnych, przy 13 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXI/289/17 w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystywania dotacji udzielanych dla niepublicznych szkół podstawowych i przedszkoli prowadzonych przez osoby fizyczne i osoby prawne inne niż jednostki samorządu terytorialnego** – która stanowi załącznik nr 21 do niniejszego protokołu.

Ad. 10

Z-ca przewodniczącego rady gminy – Jan Muttke przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Nowa Wieś Lęborska.

Inspektor ds. oświaty – Katarzyna Tabaka wyjaśniła, że konieczność podjęcia powyższej uchwały wynika ze zmiany ustawy o systemie oświaty z 2016 roku i ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

Zmiana polega na określeniu wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego tylko dzieci w wieku do lat 5. Dotychczas opłaty 1 zł za każdą godzinę pobytu w przedszkolu powyżej 5 godzin, pobierane były od rodziców wszystkich przedszkolaków. Wyłączenie dzieci 6-letnich z opłat za pobyt w przedszkolu, związane jest z ustaleniem dla gmin od 1 stycznia 2017 r. w części oświatowej subwencji ogólnej subwencji na każde dziecko 6-letnie korzystające z wychowania przedszkolnego.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami pani Katarzyny Tabaki i pozytywną opinią komisji oświaty, kultury, sportu, turystyki i polityki społecznej (załącznik nr 22 do niniejszego protokołu), w obecności 13 radnych, przy 13 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXI/290/17 w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Nowa Wieś Lęborska** – która stanowi załącznik nr 23 do niniejszego protokołu.

Ad. 11

Z-ca przewodniczącego rady gminy – Jan Muttke przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowa Wieś Lęborska na lata 2017 – 2021”.

Wójt wyjaśnił, że obowiązek podjęcia uchwały wynika z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Celem podjęcia uchwały jest racjonalizacja gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowa Wieś Lęborska na lata 2017-2021 ustala zasady tworzenia warunków zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, zapewnienia lokali socjalnych i lokali zamiennych, a także zasady zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Program ustala ponadto zadania w zakresie remontów i modernizacji budynków komunalnych, zasady sprzedaży lokali stanowiących własność gminy, polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, sposoby i zasady zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy, źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej, a także wysokość wydatków z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz modernizacji lokali i budynków komunalnych, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi oraz wydatki inwestycyjne, a także inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz inne działania mające na celu poprawę

wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowa Wieś Lęborska.

Mieszkaniowy zasób Gminy Nowa Wieś Lęborska tworzą lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach mieszkalnych i mieszkalno - użytkowych stanowiących własność gminy oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych stanowiących współwłasność z gminą Nowa Wieś Lęborska.

W skład mieszkaniowego zasobu gminy, według stanu na dzień 1 stycznia 2017 r. wchodzi:

- 10 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 644,26 m², położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Nowa Wieś Lęborska,
- 34 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 1.994,35 m², położonych w budynkach wspólnotowych.

Z-ca przewodniczącego rady – Andrzej Lubiński zwrócił się do wójta z zapytaniem dotyczącym załącznika nr 6 do programu, czyli wykazu lokali które będą oddawane w najem jako lokale socjalne. Zapytał, czy powstaną tylko 2 takie lokale?.

Wójt odpowiedział, że na dzień dzisiejszy gmina nie dysponuje żadnym lokalem socjalnym. Wskazane w programie 2 mieszkania wymagają generalnego remontu, ponieważ w chwili obecnej są w złym stanie technicznym i nie nadają się do zamieszkania. Po przeprowadzeniu remontu zostaną przeznaczone na lokale socjalne. Ponadto gmina nie dysponuje żadnym wolnym zasobem mieszkaniowym.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska (załącznik nr 24 do niniejszego protokołu), w obecności 13 radnych, przy 13 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXI/291/17 w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowa Wieś Lęborska na lata 2017 – 2021”** – która stanowi załącznik nr 25 do niniejszego protokołu.

Ad. 12

Z-ca przewodniczącego rady gminy – Jan Muttke przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2017 rok.

Plan pracy komisji odczytała przewodnicząca komisji rewizyjnej – Ludwika Darznik. Stanowi on załącznik do niniejszej uchwały.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami przewodniczącej komisji rewizyjnej, w obecności 13 radnych, przy 13 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXI/292/17 w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2017** – która stanowi załącznik nr 26 do niniejszego protokołu.

Ad. 13

Z-ca przewodniczącego rady gminy – Jan Muttke przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy komisji Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska na rok 2017.

Z-ca przewodniczącego rady poinformował, że komisje rady opracowały plany pracy na rok 2017. Stanowią one załączniki do niniejszej uchwały.

Plany pracy komisji odczytał drugi z-ca przewodniczącego rady – Andrzej Lubiński.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami z-cy przewodniczącego rady gminy – Andrzeja Lubińskiego, w obecności 13 radnych, przy 13 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXI/293/17 w sprawie zatwierdzenia planów pracy komisji Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska na rok 2017** – która stanowi załącznik nr 27 do niniejszego protokołu.

Z-ca przewodniczącego rady – Jan Muttke poinformował, że na podstawie planów pracy komisji przygotował Plan Pracy Rady Gminy na 2017 rok, który odczytał.

Plan Pracy Rady Gminy na 2017 rok został przyjęty przez radnych jednogłośnie i stanowi on załącznik nr 28 do niniejszego protokołu.

O godz. 14.20 obrady opuścił radny Tomasz Rozenkranc.

Ad. 14

Z-ca przewodniczącego rady gminy – Jan Muttke przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Sołeckiej Sołectwa Pogorzelice.

Wójt wyjaśnił, że 5 członków Rady Sołeckiej Sołectwa Pogorzelice złożyło pisemne oświadczenia o rezygnacji z funkcji członka Rady Sołeckiej.

Zgodnie z § 26 Statutu Sołectwa Pogorzelice, stanowiącym załącznik nr 3 do Uchwały Nr V/36/2003 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 lutego 2003 r. w sprawie Statutów Sołectw Gminy Nowa Wieś Lęborska, złożenie rezygnacji lub inne ważne przyczyny powodujące niemożność sprawowania urzędu przez sołtysa (członka Rady Sołeckiej) jest równoznaczne z zarządzeniem przez Radę Gminy wyborów uzupełniających na wymienione funkcje.

Rada gminy zarządziła wybory uzupełniające do Rady Sołeckiej Sołectwa Pogorzelice na dzień 17 marca 2017 roku o godz. 18-tej w świetlicy w Pogorzelicach.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią rady gminy (załącznik nr 29 do niniejszego protokołu), w obecności 12 radnych, przy 12 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXI/294/17 w sprawie zatwierdzenia zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Sołeckiej Sołectwa Pogorzelice** – która stanowi załącznik nr 30 do niniejszego protokołu.

Ad. 15

Z-ca przewodniczącego rady gminy – Jan Muttke przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie wysokości ekwiwalentu dla członków ochotniczych straży pożarnych za udział w działaniach ratowniczych lub szkoleniu pożarniczym zorganizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę.

Wójt poinformował, że prezes Zarządu Gminnego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych wystąpił z wnioskiem o podwyższenie stawki godzinowej ekwiwalentu za udział strażaków z jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej w akcjach ratowniczo-gaśniczych.

Aktualnie wysokość stawki ekwiwalentu za 1 godzinę udziału w akcjach ratowniczo – gaśniczych wynosi 16 zł i za 1 godzinę udziału w szkoleniach pożarniczych wynosi 8 zł.

Jest propozycja podniesienia stawki ekwiwalentu za 1 godzinę udziału w akcjach ratowniczo – gaśniczych do 22 zł, natomiast stawkę za 1 godzinę udziału w szkoleniach pożarniczych proponuje się pozostawić na obecnym poziomie tj. 8 zł.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska (załącznik nr 31 do niniejszego protokołu), w obecności 12 radnych, przy 12 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXI/295/17 w sprawie wysokości ekwiwalentu dla członków ochotniczych straży pożarnych za udział w działaniach ratowniczych lub szkoleniu pożarniczym zorganizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę – która stanowi załącznik nr 32 do niniejszego protokołu.**

Ad. 16

Z-ca przewodniczącego rady gminy – Jan Muttke przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska.

Wójt wyjaśnił, że na obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska przyjęte uchwałą nr XLV/349/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 23 grudnia 2013r. Sporządzona w ostatnim czasie analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Nowa Wieś Lęborska stanowiąca załącznik do uchwały nr XXVII/241/16 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 7 listopada 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych w gminie Nowa Wieś Lęborska wykazała, że obowiązujące studium wymaga aktualizacji.

W świetle przepisu art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powinnością rady gminy jest podjęcia działań inicjujących zmianę obowiązującego studium.

Koszty związane z opracowaniem projektu oraz przeprowadzeniem procedury uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poniesie Gmina Nowa Wieś Lęborska.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji budżetu i rozwoju (załącznik nr 33 do niniejszego protokołu), w obecności 12 radnych, przy 12 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXI/296/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska – która stanowi załącznik nr 34 do niniejszego protokołu.**

Ad. 17

Z-ca przewodniczącego rady gminy – Jan Muttke przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy Osiedle XXX-lecia PRL w miejscowości Nowa Wieś Lęborska.

Wójt wyjaśnił, że powołując się na przepisy ustawy z dnia 1 kwietnia 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 744) o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego przez nazwy budowli, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej powinny zostać usunięte nazwy ulic budowli i obiektów użyteczności publicznej, które mogą być odebrane jako propagowanie, czy upamiętnianie komunizmu lub innego systemu totalitarnego.

W miejscowości Nowa Wieś Lęborska znajduje się ulica o nazwie Osiedle XXX-lecia PRL. W związku z w/w ustawą rada gminy jest zobligowana do podjęcia stosownej uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy Osiedle XXX-lecia PRL, nadając ulicy nowe nazwy. Po spotkaniach z mieszkańcami ustalono, iż zostanie utworzonych 14 nowych ulic. Uzasadnia się to przede wszystkim intensywnym rozwojem budownictwa mieszkaniowego na tym terenie. Pozwoli to uporządkować istniejący stan, to znaczy przejrzyste ustalenie numeracji porządkowej nieruchomości.

Radna Renata Palczewska przy okazji tej uchwały i nadania nazwy ulic dla Nowej Wsi Lęborskiej chciała przypomnieć, że był wniosek odnośnie ulicy Mostowej Bis. Była nawet złożona propozycja, ale nie znalazła się w dzisiejszej uchwale. Chodziło o nadanie ulicy Mostowej Bis nazwy Miła. Był również wniosek o nadanie drodze prowadzącej na wysypisko nazwy ulica Spokojna.

Wójt wyjaśnił, że należy w pierwszej kolejności zmienić nazwę ulic, o których mówi w/w ustawa, a na następną sesję zostanie przygotowana uchwała o nadaniu nazwy ulicom, o których wspomniała radna.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska (załącznik nr 35 do niniejszego protokołu), w obecności 13 radnych, przy 13 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXI/297/17 w sprawie zmiany nazwy ulicy Osiedle XXX-lecia PRL w miejscowości Nowa Wieś Lęborska** – która stanowi załącznik nr 36 do niniejszego protokołu.

Po podjęciu uchwał przystąpiono do realizacji następnych punktów porządku obrad : interpelacje i zapytania radnych, wolne wnioski i informacje.

Z-ca przewodniczącego rady Jan Muttke zapoznał radnych z wnioskiem Stowarzyszenia „Dziedzictwo i Rozwój Lubowidza” o zajęcie stanowiska w formie uchwały w sprawie zamkniętego cmentarza ewangelickiego w Lubowidzu (działka nr 3/22-L). Pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Rada gminy po zapoznaniu się z treścią wniosku uznała, że brak jest podstawy prawnej do zajęcia przez radę jakiegokolwiek uchwały, czy wyrażenia stanowiska, które uniemożliwi zmianę przeznaczenia leśnego terenu, na którym położony jest zamknięty cmentarz ewangelicki w Lubowidzu. Przedmiotowa działka nr 3/22, położona w obrębie ewidencyjnym Lubowidz, nie należy do gminnego zasobu nieruchomości.

Następnie z-ca przewodniczącego rady Jan Muttke zapoznał radnym z treścią petycji Ruchu Kontroli Wyborów – Ruchu Kontroli Władzy Oddział Lębork. Petycja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przedmiotem petycji jest żądanie nagrywania video przebiegu posiedzeń rady oraz posiedzeń jej komisji, niezwłoczne publiczne udostępnianie nagrań w internecie, jak też bezpieczne ich archiwizowanie.

Z-ca przewodniczącego dodał, że temat ten był przez radnych już wcześniej analizowany i wówczas radni wyrazili stanowisko, iż są przeciwni nagrywaniu video posiedzeń rady. Odpowiedz w tej sprawie została skierowana do Ruchu Kontroli Wyborów – Ruchu Kontroli Władzy Oddział Lębork.

Rada gminy jednogłośnie swoje stanowisko podtrzymała i powyższą petycję rozpatrzyła negatywnie.

Stanowisko rady gminy w tej sprawie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Radna Urszula Sech poruszyła dwie sprawy. Pierwsza sprawa dotyczy oczyszczenia rowów melioracyjnych przy drodze do Łowcza. Zwróciła się z zapytaniem do wójta, czy zajmie się tą sprawą, czy ma wystąpić z wnioskiem do GZUK.

Druga sprawa dotyczy wycinki drzew. Chodzi o drzewa rosnące przy drodze do Łowcza. Wójt był odbiorcą informacji, że gałęzie tych drzew spadają, między innymi na nowo postawiony przystanek, drogi były wielokrotnie tarasowane. Czy radna ma wnioskować, aby była generalna przycinka gałęzi, czy też może liczyć na to, że te drzewa będą usuwane. Radna nie jest zwolennikiem wycinania wszystkich drzew, ale w miejscach gdzie jest to konieczne należy się temu przyjrzeć, bo chodzi tutaj o bezpieczeństwo mieszkańców.

Sołtys Andrzej Fierka powiedział, że w budżecie gmina na rok 2017 zapisano kwotę 60.000 zł na wykonanie projektu budowy świetlicy w Czarnówku. Chciałby się dowiedzieć, kiedy zostanie to zrealizowane.

Sołtys Ryszard Krygowski poruszył temat remontu budynku po byłej hydroforni w Rekowie Lęborskim. W ubiegłym roku na zebraniu wiejskim w tej miejscowości wójt obiecał, że budynek zostanie wyremontowany do końca 2016 roku. Teraz sołtys otrzymał informację, że zostanie to wykonane na początku br.

Sołtys ma przed sobą plan odnowy miejscowości Rekowo Lęborskie. W planie tym zapisano, iż w 2010 roku w miejscowości tej powstanie boisko sportowe, a do 2016 roku powstanie świetlica wiejska. Sołtys zapytał, dlaczego przyjmowane są plany, jeżeli planowane zadania nie są realizowane.

Jeżeli w mniejszych miejscowościach nic się nie będzie działo, to młodzieży tam nic nie zatrzyma. Nawet latem autobusy dowożące mieszkańców do pracy są zabierane. Monitował w tej sprawie do wójta, do przewoźników, ale nie ma możliwości aby przywrócić dojazdy. Sołtys zwrócił się do radnych, aby zwrócili szczególną uwagę na mniejsze miejscowości.

Druga sprawa dotyczy drogi do pana Hirsza. Droga podczas wywózki drewna została zniszczona, jest nie przejezdna i do tej pory nie została wyremontowana.

Następnie wójt odniósł się do niektórych wniosków i zapytań.

W sprawie drogi do Łowcza wójt poinformował, że przy remoncie tej drogi, rowy melioracyjne zostaną oczyszczone i gałęzie na pewno zostaną przycięte. Natomiast jeżeli chodzi o wycinkę drzew wójt wyjaśnił, że pracownica urzędu była na szkoleniu o tej tematyce. Na szkoleniu uzyskała informację, iż rada gminy może podjąć uchwałę łagodzącą ustawowe przepisy uchwalając regulamin wycinki drzew na terenie gminy.

Jeżeli chodzi o budowę świetlicy w Czarnówku wójt odpowiedział sołtysowi, że radni dyskutowali na ten temat na komisji. Jeżeli decyzja w tej sprawie zostanie podjęta, to sołtys na pewno zostanie o tym poinformowany.

Droga do pana Hirsza zostanie wiosną wyremontowana. Natomiast jeżeli chodzi o remont budynku po byłej hydroforni wójt powiedział, że zostanie on wyremontowany, ma pewien pomysł na zagospodarowanie tego obiektu. Ma jednak prośbę do sołtysa, aby zaangażował młodzież do uporządkowania budynku w środku.

W sprawie wycofywania przez przewoźników dowozów, o których mówił sołtys wójt wyjaśnił, że przewoźnik wycofuje te kursy, które są dla niego nierentowne.

Wójt chciałby zasygnalizować temat boiska w Nowej Wsi Lęborskiej. Jest szansa, aby wystąpić z wnioskiem o wyremontowanie tego boiska. Wartość projektu to 600.000 zł, z czego 50 % dofinansowanie gminy. Wójt chciałby aby powstało tam boisko do piłki nożnej, bieżnia tartanową, boisko do rzutu kulą, skocznia w dal, ogrodzenie.

Rada gminy propozycje wójta zaopiniowała pozytywnie.

Ponieważ wyczerpany został porządek obrad o godz. 15.25 z-ca przewodniczącego rady gminy – Jan Muttke ogłosił zamknięcie obrad.

Protokółowała :
E.Szymankiewicz

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Nowa Wieś Lęb.

mgr Zdzisław Korda