

PROTOKÓŁ NR XXXVI/2017

z Sesji Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska

z dnia 18 sierpnia 2017 roku

Miejsce obrad : Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej ul. Grunwaldzka 24.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący rady gminy – **Zdzisław Korda** o godz. 13.00 otworzył sesję i po powitaniu radnych oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w obradach uczestniczy 14 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 radnych stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Radna nieobecna :

Renata Palczewska

Radna nieobecna na sesji, swą nieobecność usprawiedliwiła.

Po otwarciu sesji i stwierdzeniu prawomocności obrad przystąpiono do przyjęcia protokołu z sesji rady gminy, która odbyła się 22 czerwca 2017 roku.

Protokół został przyjęty przez radnych bez uwag.

Następnie przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił porządek XXXVI Sesji Rady Gminy :

1. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie między sesjami Rady Gminy.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/270/16 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2017.

3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/269/16 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 19 grudnia 2016r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowa Wieś Lęborska na lata 2017-2026.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LV/445/14 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 12 listopada 2014r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska.
5. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad dofinansowania usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Nowa Wieś Lęborska przy udziale środków uzyskanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na lokal użytkowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na pomieszczenia gospodarcze (piwnice) na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część nieruchomości gruntowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część nieruchomości zabudowanej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 315 o powierzchni 0,4300 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rekowo Lęborskie.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 2 mieszczącego się w budynku mieszkalnym nr 53 przy ul. Grunwaldzkiej w miejscowości Nowa Wieś Lęborska, obręb ewidencyjny Nowa Wieś Lęborska na rzecz najemcy.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIV/327/17 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 7 czerwca 2017 roku w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowa Wieś Lęborska.

14. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Sołeckiej Sołectwa Janowice.
15. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Nowej Wsi Lęborskiej.
16. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Lęborskiemu na realizację zadania pn. „Przebudowa chodnika ul. Dworcowej w m. Nowa Wieś Lęborska przy drodze powiatowej nr 1183G”.
17. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/316/17 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 27 kwietnia 2017 r., w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Lęborskiemu na realizację zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1187G Etap I odc. Laska – Czerwieniec od km 2+260 do km 3+550”.
18. Interpelacje i zapytania radnych.
19. Wolne wnioski i informacje.
20. Zakończenie obrad.

Po przedstawieniu porządku obrad przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda zwrócił się do radnych, czy mają pytania i uwagi do przedstawionego porządku obrad.

Rada gminy porządek obrad przyjęła jednogłośnie, po czym przystąpiono do jego realizacji.

Ad. 1

Sprawozdanie z działalności wójta w okresie między sesjami rady gminy, radni otrzymali wraz z materiałami na sesję, celem zapoznania się i wniesienia ewentualnych uwag. Sprawozdanie to stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu. Sprawozdanie radni przyjęli bez uwag.

Ad. 2

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/270/16 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2017.

Skarbnik poinformowała, że zmiana budżetu polega na wprowadzeniu zmian załączników:

1. dochodów,
2. wydatków,
3. wydatków na zadania inwestycyjne,
4. dochodów i wydatków związanych z funkcjonowaniem systemu gospodarowania odpadami komunalnymi,
5. dotacji celowych,

Dodała, że oprócz zmian w budżecie, które omówiła na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 10 sierpnia br. uległ zmianie załącznik wydatków poprzez wprowadzenie kwoty 117.143,00 zł, w związku z otrzymaniem dotacji celowej z budżetu państwa na zwrot

części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego za rok 2016, z przeznaczeniem tej kwoty na remonty dróg.

Ponadto zmniejszono limit dotacji dla Powiatu Lęborskiego na przebudowę drogi w Pogorszewie o kwotę 35.000 zł, na podstawie wniosku złożonego przez Zarząd Dróg Powiatowych, z przeznaczeniem kwoty 25.000 zł na przebudowę chodnika ul. Dworcowej w miejscowości Nowa Wieś Lęborska przy drodze powiatowej nr 1183G, i 10.000 zł na przebudowę drogi powiatowej nr 1187 w miejscowości Laska.

Zwiększeniu uległ również załącznik wydatków na zadania inwestycyjne o kwotę 20.000 zł na budowę pompowni wody w miejscowości Rybki, i o kwotę 15.000 zł na budowę sieci wodociągowej w miejscowości Nowa Wieś Lęborska ul. Grunwaldzka.

Wynik budżetu - nie uległ zmianie.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami skarbnika gminy i pozytywną opinią komisji budżetu i rozwoju (załącznik nr 4 do niniejszego protokołu), w obecności 14 radnych, przy 14 głosach „za” i podjęła **Uchwałę Nr XXXVI/340/17 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/270/16 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2017** – która stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Ad. 3

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/269/16 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 19 grudnia 2016r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowa Wieś Lęborska na lata 2017-2026.

Skarbnik Gminy – Bogusława Gulewicz wyjaśniła, że projekt uchwały jest ściśle powiązany z poprzednią uchwałą tj. dostosowanie danych roku 2017 do zmian budżetu wprowadzonych od dnia 22.06.2017r. do dnia dzisiejszego.

Projekt uchwały został szczegółowo omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 10 sierpnia br.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami skarbnika gminy i pozytywną opinią komisji budżetu i rozwoju (załącznik nr 6 do niniejszego protokołu), w obecności 14 radnych, przy 14 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXVI/341/17 w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/269/16 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 19 grudnia 2016r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowa Wieś Lęborska na lata 2017-2026** – która stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Ad. 4

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LV/445/14 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 12 listopada 2014r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska.

Skarbnik Gminy – Bogusława Gulewicz wyjaśniła, że w 2014 roku została podjęta uchwała w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska, która nakłada na

przedsiębiorców obowiązek dołączenia do wniosku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dokumentu poświadczającego formę prawną przedsiębiorcy.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami przedsiębiorcy nie będą musieli dołączać do wniosku dokumentu poświadczającego formę prawną przedsiębiorcy. Będą zobowiązani natomiast do przedkładania zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymali w roku w którym ubiegali się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

Powyższa uchwała ułatwi przedsiębiorcom podejmowanie i prowadzenie działalności gospodarczej poprzez prawidłowe stosowanie przepisów ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami skarbnika gminy i pozytywną opinią komisji budżetu i rozwoju (załącznik nr 8 do niniejszego protokołu), w obecności 14 radnych, przy 14 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXVI/342/17 w sprawie zmiany uchwały nr LV/445/14 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 12 listopada 2014r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska** – która stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Ad. 5

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Wójt Gminy – Ryszard Wittke wyjaśnił, że aktualnie obowiązuje uchwała nr XXXI/231/09 z dnia 19 marca 2009 roku w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

Podjęcie nowej uchwały wynika z potrzeb uwzględnienia w aktach prawa przepisów dotyczących pomocy de minimis. Jeżeli dotacja dotyczy nieruchomości związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowi ona pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje w zależności od zakresu prowadzonej działalności.

Treść uchwały została pozytywnie zaopiniowana przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Gmina ze środków budżetu pokryje 50% ogółu nakładów koniecznych na wykonanie prac lub robót budowlanych, nie więcej jednak niż 20.000,00 zł przy jednym i tym samym zabytku.

Gmina ze środków budżetu pokryje 100% ogółu nakładów koniecznych na wykonanie prac lub robót budowlanych, nie więcej jednak niż 20.000,00 zł jeżeli zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową, albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, albo gdy sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia prac lub robót budowlanych przy zabytku.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji budżetu i rozwoju (załącznik nr 10 do niniejszego protokołu), w obecności 14 radnych, przy 14 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXVI/343/17 w**

sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – która stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Ad. 6

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad dofinansowania usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Nowa Wieś Lęborska przy udziale środków uzyskanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Wójt Gminy – Ryszard Wittke wyjaśnił, że Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku ogłosił konkurs pod nazwą „Usuwanie azbestu na Pomorzu”. Konkurs adresowany jest do jednostek samorządu terytorialnego z terenu województwa pomorskiego.

Podjęcie uchwały określającej zasady udzielania dotacji, umożliwi gminie Nowa Wieś Lęborska dofinansowanie utylizacji wyrobów zawierających azbest ze środków budżetu gminy i pozyskanie środków w ramach konkursu organizowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Wójt dodał, że gmina Nowa Wieś Lęborska od 2012 r. korzysta z dofinansowania Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest w ramach konkursu „Usuwanie azbestu na Pomorzu”. Dotychczas mieszkańcy sami wybierali wykonawców robót. W bieżącym roku zmieniły się zasady i wykonawcę prac wybiera gmina, a do kosztów kwalifikowanych zadania nie wlicza się podatek VAT.

Uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójty gminy i pozytywną opinią komisji budżetu i rozwoju (załącznik nr 12 do niniejszego protokołu), w obecności 14 radnych, przy 14 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXVII/344/17 w sprawie ustalenia szczegółowych zasad dofinansowania usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Nowa Wieś Lęborska przy udziale środków uzyskanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej** – która stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Ad. 7

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na lokal użytkowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wójt Gminy – Ryszard Wittke wyjaśnił, że dotychczasowy dzierżawca lokalu użytkowego przeznaczonego na cele medyczne (gabinet ginekologiczny), o powierzchni użytkowej lokalu wraz z częścią wspólną budynku wynoszącej 36,49 m², zlokalizowanego w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 24a w Nowej Wsi Lęborskiej

wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi z zachowaniem trybu bezprzetargowego, zgodnie z art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód gminie, a dotychczasowemu dzierżawcy umożliwi dalsze korzystanie z w/w nieruchomości.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska (załącznik nr 14 do niniejszego protokołu), w obecności 14 radnych, przy 14 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXVI/345/17 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na lokal użytkowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy** – która stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

Ad. 8

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na pomieszczenia gospodarcze (piwnice) na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wójt Gminy – Ryszard Wittke wyjaśnił, że dotychczasowy dzierżawca pomieszczeń gospodarczych (piwnice), o powierzchni użytkowej 5,8 m² i 11,4 m², zlokalizowanych w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 229/19 o powierzchni 0,0070 ha, położonej w miejscowości Darzewo wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi z zachowaniem trybu bezprzetargowego, zgodnie z art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód gminie, a dotychczasowemu dzierżawcy umożliwi dalsze korzystanie z w/w nieruchomości.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska (załącznik nr 16 do niniejszego protokołu), w obecności 14 radnych, przy 14 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXVI/346/17 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na pomieszczenia gospodarcze (piwnice) na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy** – która stanowi załącznik nr 17 do niniejszego protokołu.

Ad. 9

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część nieruchomości gruntowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wójt Gminy – Ryszard Wittke wyjaśnił, że dotychczasowy dzierżawca części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 252/99 o powierzchni 100 m²,

położonej nad jeziorem w Lubowidzu wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi z zachowaniem trybu bezprzetargowego, zgodnie z art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód gminie, a dotychczasowemu dzierżawcy umożliwi dalsze korzystanie z w/w nieruchomości.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska (załącznik nr 18 do niniejszego protokołu), w obecności 14 radnych, przy 14 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXVI/347/17 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część nieruchomości gruntowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy** – która stanowi załącznik nr 19 do niniejszego protokołu.

Ad. 10

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część nieruchomości zabudowanej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wójt Gminy – Ryszard Wittke wyjaśnił, że dotychczasowy dzierżawca części nieruchomości oznaczonej numerem 580 o powierzchni 0,0800 ha, położonej w miejscowości Mosty przy ulicy Kolejowej (była hydrofornia) wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi z zachowaniem trybu bezprzetargowego, zgodnie z art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód gminie, a dotychczasowemu dzierżawcy umożliwi dalsze korzystanie z w/w nieruchomości.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska (załącznik nr 20 do niniejszego protokołu), w obecności 14 radnych, przy 14 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXVI/348/17 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część nieruchomości zabudowanej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy** – która stanowi załącznik nr 21 do niniejszego protokołu.

Ad. 11

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 315 o powierzchni 0,4300 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rekowo Lęborskie.

Wójt Gminy – Ryszard Wittke wyjaśnił, że nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 315 położona jest przy wjeździe do miejscowości Rekowo Lęborskie od strony Brzezinek. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka ta stanowi kopaliny.

W wyniku realizacji uchwały zostanie ona zbyta w drodze przetargu zgodnie z treścią art. 28 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska (załącznik nr 22 do niniejszego protokołu), w obecności 14 radnych, przy 14 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXVI/349/17 w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 315 o powierzchni 0,4300 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rekowo Lęborskie – która stanowi załącznik nr 23 do niniejszego protokołu.**

Ad. 12

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 2 mieszczącego się w budynku mieszkalnym nr 53 przy ul. Grunwaldzkiej w miejscowości Nowa Wieś Lęborska, obręb ewidencyjny Nowa Wieś Lęborska na rzecz najemcy.

Wójt Gminy – Ryszard Wittke wyjaśnił, że najemca lokalu mieszkalnego nr 2, mieszczącego się w budynku nr 53 w miejscowości Nowa Wieś Lęborska, przy ulicy Grunwaldzkiej wystąpił o kupno lokalu.

Aktualnie nieruchomość stanowi własność gminy. W wyniku realizacji uchwały lokal mieszkalny zostanie wyłączony z gminnego zasobu nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy wycenił lokal na kwotę 59.680 zł. Na wspólnej komisji radni wyrazili zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę, przy zapłacie dokonywanej jednorazowo.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska (załącznik nr 24 do niniejszego protokołu), w obecności 14 radnych, przy 14 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXVI/350/17 w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 2 mieszczącego się w budynku mieszkalnym nr 53 przy ul. Grunwaldzkiej w miejscowości Nowa Wieś Lęborska, obręb ewidencyjny Nowa Wieś Lęborska na rzecz najemcy – która stanowi załącznik nr 25 do niniejszego protokołu.**

Ad. 13

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIV/327/17 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 7 czerwca 2017 roku w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowa Wieś Lęborska.

Wójt Gminy – Ryszard Wittke wyjaśnił, że w dniu 23 czerwca 2017 r. Wojewoda Pomorski przesłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego odnośnie zapisów uchwały nr XXXI/327/17 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 7 czerwca 2017 roku, uzasadniając to błędami w zapisach § 17 załącznika do uchwały.

W związku z powyższym konieczne jest sprostowanie zapisów przedmiotowej uchwały.

§ 17 otrzymuje nowe brzmienie:

"1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają nieruchomości zabudowane na całym obszarze Gminy Nowa Wieś Lęborska.

2. Deratyzacja, o której mowa w ust. 1 powinna być dokonywana w każdym roku w terminie od 15 września do 15 października."

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska (załącznik nr 26 do niniejszego protokołu), w obecności 14 radnych, przy 14 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXVI/351/17 w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIV/327/17 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 7 czerwca 2017 roku w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowa Wieś Lęborska** – która stanowi załącznik nr 27 do niniejszego protokołu.

Ad. 14

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Sołeckiej Sołectwa Janowice.

Wójt Gminy – Ryszard Wittke wyjaśnił, że w miesiącu czerwcu 2017 roku do Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska wpłynęło pisemne oświadczenie członka Rady Sołeckiej Sołectwa Janowice, w którym złożył rezygnację z pełnionej funkcji.

Zgodnie z § 25 Statutu Sołectwa Janowice, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr VIII/66/11 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 2 marca 2011 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej gminy, złożenie rezygnacji lub inne ważne przyczyny powodujące niemożność sprawowania urzędu przez sołtysa (członka Rady Sołeckiej) jest równoznaczne z zarządzeniem przez Radę Gminy wyborów uzupełniających na wymienione funkcje.

Wybory uzupełniające do Rady Sołeckiej Sołectwa Janowice zarządzono na dzień 24 sierpnia 2017 r. godz. 18⁰⁰ w budynku oddziału przedszkolnego w Janowicach.

Wiceprzewodniczący rady – Andrzej Lubiński zwrócił uwagę, że nie zostanie zachowany siedmiodniowy termin na wywieszenie ogłoszenia o zebraniu. Ma obawy, że może ktoś to zakwestionować.

Wójt powiedział, że termin taki wyznaczyła pani sołtys i na pewno uzgodniła go z mieszkańcami.

Radca prawny dodał, że nie jest to uchybienie takie, które miałoby przesądzić o nieważności zebrania.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią rady gminy (załącznik nr 28 do niniejszego protokołu), w obecności 14 radnych, przy 13 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym” podjęła **Uchwałę Nr XXXVI/352/17 w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Sołeckiej Sołectwa Janowice** – która stanowi załącznik nr 29 do niniejszego protokołu.

Ad. 15

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Nowej Wsi Lęborskiej.

Przewodnicząca komisji rewizyjnej – Ludwika Darznik poinformowała, że skargę na działalność Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Nowej Wsi Lęborskiej złożyła mieszkanka Kębłowa Nowowiejskiego. Skarży się na nieprawidłowości związane z ciągłością dostaw wody z gminnej sieci wodociągowej do prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

Komisja zwróciła się do skarżącej i dyrektora Gminnego Zakładu Usług Komunalnych o złożenie stosownych wyjaśnień w sprawie.

Skarżąca mimo zaproszenia nie stawiała się na posiedzenie komisji.

Z wyjaśnień dyrektora GZUK wynika, że przerwa w dostawie wody była krótkotrwała (trwała około 30 minut) i wynikała z faktu, iż w tym dniu organizowany był festyn rodzinny w miejscowości Kębłowo Nowowiejskie. Podczas festynu napełniono niewielki basen rekreacyjny wodą z hydrantu, co spowodowało chwilowy zanik ciśnienia wody. Usterka została od razu usunięta.

Po zbadaniu podnoszonych zarzutów zawartych w skardze komisja rewizyjna uznała je za bezzasadne.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami przewodniczącej komisji rewizyjnej (załącznik nr 30 do niniejszego protokołu), w obecności 14 radnych, przy 14 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XXXVI/353/17 w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Nowej Wsi Lęborskiej** – która stanowi załącznik nr 31 do niniejszego protokołu.

Ad. 16

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Lęborskiemu na realizację zadania pn. „Przebudowa chodnika ul. Dworcowej w m. Nowa Wieś Lęborska przy drodze powiatowej nr 1183G”.

Wójt Gminy – Ryszard Wittke wyjaśnił, że Dyrektor Zarządy Dróg Powiatowych w Lęborku wystąpił do gminy z wnioskiem o dofinansowanie zadania „Przebudowa chodnika ul. Dworcowej w m. Nowa Wieś Lęborska przy drodze powiatowej w wysokości 25.000 zł, w związku z wystąpieniem oszczędności na zadaniu wspólnie realizowanym pn. „Przebudowa drogi powiatowej Garczegorze – Pogorszewo. Kwota oszczędności po stronie gminy wynosi 35.000 zł.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta i pozytywną opinią komisji budżetu i rozwoju (załącznik nr 32 do niniejszego protokołu), w obecności 14 radnych, przy 14 głosach „za” i podjęła **Uchwałę Nr XXXV/354/17 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Lęborskiemu na realizację zadania pn. „Przebudowa chodnika ul. Dworcowej w m. Nowa Wieś Lęborska przy drodze powiatowej nr 1183G”** – która stanowi załącznik nr 33 do niniejszego protokołu.

Ad. 17

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/316/17 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 27 kwietnia 2017 r., w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Lęborskiemu na

realizację zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1187G Etap I odc. Laska – Czerwieniec od km 2+260 do km 3+550”.

Wójt Gminy – Ryszard Wittke wyjaśnił, że Dyrektor Zarządy Dróg Powiatowych w Łęborku wystąpił do gminy z wnioskiem o zwiększenie zadeklarowanej kwoty pomocy finansowej o 10.000 zł na realizację zadania „Przebudowa drogi powiatowej Laska – Czerwieniec”, w związku z wystąpieniem oszczędności na zadaniu wspólnie realizowanym pn. „Przebudowa drogi powiatowej Garczegorze – Pogorszewo. Kwota oszczędności po stronie gminy wynosi 35.000 zł.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta i pozytywną opinią komisji budżetu i rozwoju (załącznik nr 34 do niniejszego protokołu), w obecności 14 radnych, przy 14 głosach „za” i podjęła **Uchwałę Nr XXXV/355/17 w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/316/17 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 27 kwietnia 2017 r., w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Lęborskiemu na realizację zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1187G Etap I odc. Laska – Czerwieniec od km 2+260 do km 3+550”** – która stanowi załącznik nr 35 do niniejszego protokołu.

Po podjęciu uchwał przystąpiono do realizacji następnych punktów porządku obrad : interpelacje i zapytania radnych, wolne wnioski i informacje.

Radny Marian Syldek zwrócił się do wójta z prośbą, aby wystąpił do Wojewody o powołanie komisji ds. oszacowania szkód w rolnictwie.

Radna Urszula Sech wystąpiła z wnioskiem o udzielenie rzetelnej informacji na temat kosztów remontu drogi Kębłowo Nowowiejskie – Łowcze.

Zanim inwestycja ta powstała, radna w rozmowie z pracownikiem merytorycznym GZUK zwróciła uwagę że może powstać problem podczas opadów deszczu, dlatego też prosiła o właściwe wykonanie poboczy i udrożnienie rowów melioracyjnych.

Wówczas uzyskała informację, że pobocza będą wykonane z masy. Na dzień dzisiejszy na poboczu jest żwir, który podczas opadów jest podmywany. Również płyty na drodze są podmywane i zmieniają swoją lokalizację.

Druga sprawa dotyczy inwestycji, która powstaje na osiedlu, a mianowicie zdaniem mieszkańców wjazd na osiedle jest za wąski.

Radny Tomasz Rozenkranc prosi o powiadomienie Zarząd Dróg Powiatowych w Łęborku o zniszczeniu poboczy na objazdach, w związku z trwającą budową ronda w Nowej Wsi Lęborskiej.

Radny wystąpił również z wnioskiem o dokończenie remontu drogi prowadzącej od Dolnego Osiedla Na Stoku do Górnego Osiedla Na Stoku. Droga częściowo wyłożona jest płytami jumbo.

Ponadto radny podziękował wójtowi za dotrzymanie obietnicy, chodzi o wyremontowanie ulicy Polnej i wykonanie parkingu przy szkole.

Radny Jan Muttke zwrócił się do obecnego na sesji radnego powiatowego – Zdzisława Chojnackiego o interwencję w sprawie remontu drogi powiatowej Maszewko – Łebień, która jest bardzo zniszczona.

Radna Katarzyna Frankowska – Kręcis zwróciła się również do radnego powiatowego o wsparcie, a mianowicie chodzi o remont drogi Redkowice – Janowice, która jest w bardzo złym stanie, po tym, jak w ubiegłym roku był tam objazd do Łeby.

Radny Waldemar Wolff poparł wniosek radnej w sprawie remontu drogi Redkowice – Janowice.

Ponadto zwrócił się do wójta z zapytaniem, czy wie coś na temat spuszczenia wody ze stawu w Janowicach, i czy będzie robiony tam przepust.

Radny Andrzej Florczyk wystąpił z wnioskiem o naprawę ścieżki rowerowej w Krępie Kaszubskiej, która po ostatnich opadach deszczu została podmyta.

Następnie przewodniczący rady udzielił głosu panu Zbigniewowi Panek, mieszkańcowi ulicy Bałtyckiej, dawnej nowe Osiedle XXX- lecia PRL w Nowej Wsi Lęborskiej.

Pan Zbigniew Panek w imieniu mieszkańców poruszył sprawę uciążliwości związanych z objazdem ulicą Bałtycką na czas remontu skrzyżowania. Droga na natężenie ruchu, które jest tam w tej chwili, jest całkowicie nie przygotowana. Ponadto kierowcy nie przestrzegają przepisów. W związku z tym zgłaszali do wójta, do przewodniczącego rady, sołtysa, a teraz chcieliby zwrócić się do radnych, aby wysłuchali jaki jest w tej chwili problem, z którym trzeba coś zrobić. Propozycja mieszkańców jest następująca: polewać drogę wodą bez względu na aktualną aurę, i zamontować na drodze 4 spowalniacze ruchu.

Mieszkańcy zwrócili się również z zapytaniem, kiedy będzie zrobiona droga na odcinku należącym do gminy. Wójt obiecywał, że droga ta będzie zrobiona już w 2012 roku.

Pan Zbigniew Panek w imieniu mieszkańców prosi radnych o pomoc w rozwiązaniu tych problemów.

Sołtys Ryszard Krygowski poruszył sprawę przestrzegania przepisów, a mianowicie, czy przy sprzedaży działki gminnej nie powinna być zasięgnięta opinia sołectwa, na terenie którego znajduje się ta działka.

Ponadto sołtys powiedział, że 5 lat czekają na remont świetlicy, a 7 lat na remont hydroforni.

W ubiegłym roku w budżecie była zapisana kwota 20.000 zł na remont świetlicy i 10.000 zł na remont hydroforni. Sołtys zapytał, gdzie są te pieniądze, i ile mają jeszcze czekać na realizację tych zadań.

Następnie Wójt odniósł się do niektórych wniosków i zapytań.

W odpowiedzi na zapytanie sołtysa Ryszarda Krygowskiego wójt poinformował, że hydrofornia nie będzie remontowana, ponieważ wójt nie zgadza się aby tam powstała siłownia. Inne zaplanowane inwestycje w tym rejonie są zrealizowane. Fundusz sołecki to też pieniądze gminne.

Następnie wójt zwrócił się do mieszkańców ulicy Bałtyckiej. Powiedział, że zdaje sobie sprawę, że obecna sytuacja jest uciążliwa dla mieszkańców. Zna wszystkie problemy o których mówił pan Panek, i robi wszystko, aby ulżyć mieszkańcom. Wystąpił do Komendanta Policji w Lęborku o patrolowanie tej drogi przez policję. Drogą tą nie powinny jeździć duże samochody o tonażu powyższej 20 t.

Wójt wystąpi do Starostwa Powiatowego w Lęborku o wyrażenie zgody na założenie spowalniaczy, przynajmniej na czas remontu.

Jeżeli chodzi o wykonanie ul. Bałtyckiej w Nowej Wsi Lęborskiej wójt poinformował, że projekt tej drogi jest już wykonany. Jednakże czekamy na uzgodnienie projektu z wymogami PKP. Jeżeli będą wszystkie uzgodnienia, wójt będzie rozmawiał z radnymi, aby w przyszłym roku droga ta została wykonana.

W sprawie dokończenia drogi na Osiedlu Na Stoku wójt poinformował, że jeżeli tylko będzie siła robocza, to na pewno zostanie to jeszcze w tym roku wykonane.

W odpowiedzi na wniosek Mariana Syldata wójt poinformował, że wystąpi do Wojewody o powołanie komisji do oszacowania strat, jeżeli tylko wpłyną wnioski od mieszkańców.

Jeżeli chodzi o wniosek radnej Urszuli Sech dotyczący informacji na temat kosztów remontu drogi Kębłowo Nowowiejskie – Łowcze wójt odpowiedział, że trudno jest przedłożyć jednostkowe faktury dotyczące w/w robót z uwagi na fakt, że GZUK który wykonuje remonty na terenie całej gminy, zakupuje hurtowo materiały na wszystkie zadania, a nie jednostkowo. Ponadto należy zaznaczyć, że GZUK nie nalicza kosztów robocizny, ponieważ są to koszty własne gminy.

W sprawie stawu w Janowicach wójt wyjaśnił, że jest on własnością Skarbu Państwa i nie możemy tam nic robić.

Naprawę ścieżki rowerowej w Krępie Kaszubskiej wójt zgłosi do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lęborku.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie zalewania posesji w Garczegorzu przez wodę spływającą z drogi wójt poinformował, że kierownik ZDP w Lęborku – pani Bożek rozeznała temat i jedynym rozwiązaniem byłoby zamontowanie 5 cm podestu, który skierowałby wodę do kratki ściekowej.

Następnie wójt przekazał informacje o inwestycjach które kończy GZUK i o kolejnych etapach naprawy dróg na terenie gminy.

Sołtys Marek Baranowski przekazał do rozważenia pomysł na wykorzystanie do naprawy dróg zerwanego asfaltu.

Ponadto sołtys poinformował, że w dniu wczorajszym dwóch mężczyzn chodziło po domach, głównie gdzie mieszkają ludzie starsi i przekazywali fałszywe worki na śmieci za pokwitowaniem. Nie wiadomo kto to był, w jakim celu i jaka była treść podpisanego pokwitowania.

Wójt odpowiedział, że sprawa została zgłoszona policji. Zamieszczono też informację w tej sprawie na stronie internetowej gminy.

Ponieważ wyczerpany został porządek obrad o godz. 15.20 przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda ogłosił zamknięcie obrad.

Protokółowała :
K.Tabaka

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Nowa Wieś Lęb.
mgr Zdzisław Korda