UCHWAŁA NR XXXVIII/371/17
RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Nowa Wieś Lęborska oraz zwolnień od tego podatku na 2018 rok

Na podstawie art. 5, art. 7 ust. 3 i art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 roku poz.1785), art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1875) oraz Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M. P. z 2017 roku poz. 800) **Rada Gminy uchwala co następuje:**

§ 1. Podatek od nieruchomości wynosi rocznie:

1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej **0,76 zł**
2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **18,85 zł,** z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie edukacji, wychowania i rehabilitacji osób niepełnosprawnych od 1 m² powierzchni użytkowej **11,72 zł**
3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **10,80 zł**
4) od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **4,70 zł**
5) od domków letniskowych od 1 m² powierzchni użytkowej **7,77 zł**
6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **5,10 zł**
7) od budowli - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **2%**
8) od powierzchni gruntów:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,88 zł**
   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **4,63 zł**
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,36 zł**
   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 roku poz. 1023 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni **3,04 zł**

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty oraz budynki lub ich części przeznaczone wyłącznie na cele ochrony przeciwpożarowej, świetlice wiejskie, sport i kulturę, pomoc społeczną, usługi komunalne, z wyjątkiem części wykorzystywanych na działalność gospodarczą,
2) budowle lub ich części służące wyłącznie do zaopatrzenia w wodę, kanalizację oraz oczyszczanie ścieków, z wyjątkiem części wykorzystywanych na działalność gospodarczą,

3) grunty pod nieczynnymi cmentarzami,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. 1. Uchwałę podaje się do wiadomości w formie obwieszczeń.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska

mgr Zdzisław Korda

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Nowa Wieś Lęborska oraz zwolnień od tego podatku na 2018 rok

1. Przedstawienie istniejącego stanu

Obecnie obowiązuje uchwała Nr XXVIII/253/16 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Nowa Wieś Lęborska oraz zwolnień od tego podatku na 2017 rok

2. Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały:

Uchwała ma na celu ustalenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2018. Zaplanowany wzrost ma na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu gminy w celu realizacji zadań bieżących. Zgodnie z nowelizacją ustawy o finansach publicznych wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z bieżących dochodów. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwie zadania własne.

3.Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

W myśl art. 20 ust. 1 górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785), obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wzrost stawek podatkowych w porównaniu do obowiązujących wynosi 1,9%.

4.Skutki społeczne i gospodarcze

Obecne stawki podatkowe w Nowej Wsi Lęborskiej odbiegają od stawek maksymalnych. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. zostały ogłoszone przez Ministra Rozwoju i Finansów zgodnie z obwieszczenia z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M. P. z 2017 r. poz. 800). Podwyższenie ich do zaproponowanej wysokości spowoduje zwiększenie dochodów własnych, co wpłynie na właściwą realizację wydatków własnych.

5.Skutki finansowe

W wyniku zaplanowanych zmian dochody bieżące budżetu gminy na rok 2018 wzrosną o kwotę około 83 659,00 zł.

6.Źródła finansowania

Nie dotyczy