

PROTOKÓŁ NR XLIII/2018

z Sesji Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska

z dnia 2 marca 2018 roku

Miejsce obrad: Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej ul. Grunwaldzka 24.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności sołtysów i osób uczestniczących w sesji stanowi załącznik nr 2 i nr 3 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący rady gminy – **Zdzisław Korda** o godz. 13.00 otworzył sesję i po powitaniu radnych oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w obradach uczestniczy 15 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 radnych stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Po otwarciu sesji i stwierdzeniu prawomocności obrad przystąpiono do przyjęcia protokołu z sesji rady gminy, która odbyła się 25 stycznia 2018 roku.

Protokół został przyjęty przez radnych bez uwag.

Następnie przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił porządek XLIII Sesji Rady Gminy:

1. Sprawozdania z działalności wójta w okresie między sesjami rady gminy.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/402/17 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2018.
3. Podjęcie uchwały w sprawie emisji obligacji.
4. Podjęcie uchwały w sprawie podziału Gminy Nowa Wieś Lęborska na okręgi wyborcze, określenia ich granic i numerów oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.
5. Podjęcie uchwały w sprawie podziału Gminy Nowa Wieś Lęborska na stałe obwody głosowania ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr V/35/2003 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 lutego 2003 roku w sprawie statutu Gminy Nowa Wieś Lęborska.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr V/36/2003 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 lutego 2003 roku w sprawie Statutów Sołectw Gminy Nowa Wieś Lęborska.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów Sołtysa Sołectwa Karlikowo Lęborskie.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów Sołtysa Sołectwa Rekowo Lęborskie.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr X/110/11 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 20 czerwca 2011 roku w sprawie statutu jednostki budżetowej.
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXXIX/388/17 z dnia 24 listopada 2017 roku w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i ścieki wprowadzane do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych Gminy Nowa Wieś Lęborska (GZUK).
12. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXXIX/387/17 z dnia 24 listopada 2017 roku w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i ścieki wprowadzane do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych Gminy Nowa Wieś Lęborska (MPWiK).
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku mieszkalnym Pogorszewo 19, obręb ewidencyjny Pogorszewo na rzecz najemcy.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 6 mieszczącego się w budynku mieszkalnym Pogorszewo 19, obręb ewidencyjny Pogorszewo.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku mieszkalnym Tawęcino 12, obręb ewidencyjny Tawęcino na rzecz najemcy.
16. Przyjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do trzech lat dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowa Wieś Lęborska.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw dla nieruchomości gruntowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
18. Przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Kębtowo Nowowiejskie w gminie Nowa Wieś Lęborska.
19. Przyjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 464/3 obręb Nowa Wieś Lęborska.
20. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nowa Wieś Lęborska na rok 2018.
21. Podjęcie uchwały w sprawie określenia obowiązkowego tygodniowego wymiaru godzin dla pedagogów, psychologów, logopedów, doradców zawodowych, nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin.
22. Interpelacje i zapytania radnych.
23. Wolne wnioski i informacje.

24. Zakończenie obrad.

Po przedstawieniu porządku obrad przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda zwrócił się do radnych, czy mają pytania i uwagi do przedstawionego porządku obrad.

Radna Renata Palczewska wystąpiła z wnioskiem o wycofanie z porządku obrad i przeniesienie na następną sesję projektu uchwały w sprawie podziału Gminy Nowa Wieś Lęborska na okręgi wyborcze, określenia ich granic i numerów oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w każdym okręgu. Radna uzasadnia to tym, że są jeszcze pewne niedomówienia i należy projekt tej uchwały jeszcze doprecyzować, chodzi o Sołectwo Nowa Wieś Lęborska.

Wniosek radnej Renaty Palczewskiej przewodniczący rady poddał głosowaniu. Głosowało 14 radnych. Za wycofaniem wniosku głosowało 10 radnych i 4 radnych głosowało przeciwko.

W związku z powyższym Sekretarz Gminy – Wioletta Piechowska-Labuda wystąpiła z wnioskiem o wycofanie z porządku obrad punktu 5 tj. podjęcie uchwały w sprawie podziału Gminy Nowa Wieś Lęborska na stałe obwody głosowania ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych, która jest ściśle powiązana z poprzednią uchwałą.

Wniosek sekretarza przewodniczący rady poddał głosowaniu. Głosowało 14 radnych. Za wycofaniem uchwały głosowało 10 radnych i 4 radnych głosowało przeciwko.

Ponieważ nie było innych propozycji zmiany porządku obrad, przewodniczący rady gminy odczytał porządek obrad z proponowaną zmianą:

1. Sprawozdania z działalności wójta w okresie między sesjami rady gminy.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/402/17 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2018.
3. Podjęcie uchwały w sprawie emisji obligacji.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr V/35/2003 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 lutego 2003 roku w sprawie statutu Gminy Nowa Wieś Lęborska.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr V/36/2003 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 lutego 2003 roku w sprawie Statutów Sołectw Gminy Nowa Wieś Lęborska.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów Sołtysa Sołectwa Karlikowo Lęborskie.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów Sołtysa Sołectwa Rekowo Lęborskie.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr X/110/11 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 20 czerwca 2011 roku w sprawie statutu jednostki budżetowej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXXIX/388/17 z dnia 24 listopada 2017 roku w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i ścieki wprowadzane do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych Gminy Nowa Wieś Lęborska (GZUK).

10. Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie uchylenia uchwały nr XXXIX/387/17 z dnia 24 listopada 2017 roku w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i ścieki wprowadzane do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych Gminy Nowa Wieś Lęborska (MPWiK).
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku mieszkalnym Pogorszewo 19, obręb ewidencyjny Pogorszewo na rzecz najemcy.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 6 mieszczącego się w budynku mieszkalnym Pogorszewo 19, obręb ewidencyjny Pogorszewo.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku mieszkalnym Tawęcino 12, obręb ewidencyjny Tawęcino na rzecz najemcy.
14. Przyjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do trzech lat dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowa Wieś Lęborska.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw dla nieruchomości gruntowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
16. Przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Kębłowo Nowowiejskie w gminie Nowa Wieś Lęborska.
17. Przyjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 464/3 obręb Nowa Wieś Lęborska.
18. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nowa Wieś Lęborska na rok 2018.
19. Podjęcie uchwały w sprawie określenia obowiązkowego tygodniowego wymiaru godzin dla pedagogów, psychologów, logopedów, doradców zawodowych, nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin.
20. Interpelacje i zapytania radnych.
21. Wolne wnioski i informacje.
22. Zakończenie obrad.

Porządek obrad z proponowaną zmianą przewodniczący rady gminy poddał głosowaniu.

Rada gminy porządek obrad przyjęła przy 10 głosach za, 3 głosach przeciwko i głosie wstrzymującym, po czym przystąpiono do jego realizacji.

Ad. 1

Sprawozdania z działalności wójta w okresie między sesjami rady gminy radni otrzymali wraz z materiałami na sesję, celem zapoznania się i wniesienia ewentualnych uwag. Sprawozdanie to stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu. Sprawozdanie radni przyjęli bez uwag.

O godzinie 13.15 na obrady przybył radny Tomasz Rozenkranc.

Ad. 2

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/402/17 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2018.

Skarbnik Gminy – Bogusława Gulewicz poinformowała, że projekt uchwały został szczegółowo omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 26 lutego br.

Dla przypomnienia poinformowała, że główna przyczyna zmian to wprowadzenie ostatecznej kwoty subwencji oświatowej na 2018 rok, która w części pokryje skutki podwyżek dla nauczycieli. Jest to kwota 176.399,00 zł.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami skarbnika gminy i pozytywną opinią komisji budżetu i rozwoju (załącznik nr 5 do niniejszego protokołu), w obecności 15 radnych, przy 15 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XLIII/424/18 w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/402/17 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2018** – która stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Ad. 3

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie emisji obligacji.

Skarbnik Gminy – Bogusława Gulewicz poinformowała, że projekt tej uchwały jest konsekwencją przyjęcia uchwały budżetowej z dnia 20 grudnia 2017 roku w sprawie uchwalenia budżetu na 2018 rok, w której zaplanowano przychody z tytułu emisji papierów wartościowych w kwocie 11.450.000 zł.

Celem emisji obligacji jest sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w związku z realizacją zadań inwestycyjnych w kwocie 8.000.000 zł, i spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych w kwocie 2.000.000 zł.

Niniejsza uchwała określa ogólne warunki emisji obligacji, m.in. wielkość emisji, wartość serii i sposób emisji oraz terminy wykupu, sposób naliczania i zapłaty oprocentowania obligacji.

Na koniec 2017 roku dług gminy wyniósł 4.000.000 zł. Przez ostatnie 7 lat gmina nie emitowała żadnych obligacji i nie zaciągała zobowiązań finansowych, a w roku 2018 stało się to konieczne w celu realizacji zaplanowanego budżetu.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami skarbnika gminy i pozytywną opinią komisji budżetu i rozwoju (załącznik nr 7 do niniejszego protokołu), w obecności 15 radnych, przy 15 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XLIII/425/18 w sprawie emisji obligacji** – która stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Ad. 4

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr V/35/2003 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 lutego 2003 roku w sprawie statutu Gminy Nowa Wieś Lęborska.

Wójt wyjaśnił, że w dniu 25 stycznia br. rada gminy podjęła uchwałę nr XLI/416/18 w sprawie utworzenia 23 jednostki pomocniczej gminy, mianowicie Sołectwo Rekowo Lęborskie. W związku z powyższym, konieczne jest dokonanie aktualizacji w statucie gminy polegającej na dodaniu w § 11 ust. 1 po pkt. 22 punkt 23 o brzmieniu: Rekowo Lęborskie.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią rady gminy (załącznik nr 9 do niniejszego protokołu), w obecności 15 radnych, przy 15 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XLIII/426/18 w sprawie zmiany uchwały nr V/35/2003 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 lutego 2003 roku w sprawie statutu Gminy Nowa Wieś Lęborska** – która stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Ad. 5

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr V/36/2003 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 lutego 2003 roku w sprawie Statutów Sołectw Gminy Nowa Wieś Lęborska.

Wójt wyjaśnił, że w związku z utworzeniem jednostki pomocniczej gminy – Sołectwa Rekowo Lęborskie należy w statucie Sołectwa Karlikowo Lęborskie wykreślić miejscowość Rekowo Lęborskie.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji budżetu i rozwoju (załącznik nr 11 do niniejszego protokołu), w obecności 15 radnych, przy 15 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XLIII/427/18 w sprawie zmiany uchwały nr V/36/2003 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 lutego 2003 roku w sprawie Statutów Sołectw Gminy Nowa Wieś Lęborska** – która stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Ad. 6

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów Sołtysa Sołectwa Karlikowo Lęborskie.

Wójt wyjaśnił, że w związku z podziałem Sołectwa Karlikowo Lęborskie na dwa sołectwa tj. Sołectwo Karlikowo Lęborskie i Sołectwo Rekowo Lęborskie konieczne jest przeprowadzenie wyborów nowych władz tego sołectwa.

Wybory Sołtysa Sołectwa Karlikowo Lęborskie zostaną przeprowadzone w terminie do dnia 31 marca 2018 roku.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji budżetu i rozwoju (załącznik nr 13 do niniejszego protokołu), w obecności 15 radnych, przy 15 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XLIII/428/18 w sprawie zarządzenia wyborów Sołtysa Sołectwa Karlikowo Lęborskie** – która stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Ad. 7

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów Sołtysa Sołectwa Rekowo Lęborskie.

Wójt wyjaśnił, że w związku z tym, iż powstało nowe Sołectwo Rekowo Lęborskie, konieczne jest przeprowadzenie wyborów władz tego sołectwa.

Wybory Sołtysa Sołectwa Rekowo Lęborskie zostaną przeprowadzone w terminie do dnia 31 marca 2018 roku.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji budżetu i rozwoju (załącznik nr 15 do niniejszego protokołu),

w obecności 15 radnych, przy 15 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XLIII/429/18 w sprawie zarządzenia wyborów Sołtysa Sołectwa Rekowo Lęborskie** – która stanowi załącznik nr 16 do niniejszego protokołu.

Ad. 8

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr X/110/11 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 20 czerwca 2011 roku w sprawie statutu jednostki budżetowej.

Wójt wyjaśnił, że zgodne z obowiązującym statutem do zadań Gminnego Zakładu Usług Komunalnych należy w szczególności:

- 1) prowadzenie usług komunalnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 2) koordynacja działań w zakresie remontów, modernizacji i utrzymania dróg gminnych,
- 3) remont budynków mieszkalnych, lokali użytkowych i innych nieruchomości stanowiących własność komunalną, m.in. placówek oświatowych, przystanków, świetlic, itp.,
- 4) wykonywanie innych zadań w zakresie usług komunalnych zleczanych przez urząd gminy i inne gminne jednostki organizacyjne.

Dokonanie zmiany statutu gminnej jednostki budżetowej otworzy zakładowi drogę do tworzenia inwestycji, a nie tylko bieżących modernizacji, czy drobnych remontów w mieniu gminnym.

Dlatego dokonuje się zmiany zapisów statutu jednostki poprzez poszerzenie wyliczeń zadań wykonywanych przez jednostkę, tj. wykonywanie usług i robót budowlano-remontowych oraz inwestycyjnych na rzecz zasobów komunalnych, w tym budynków mieszkalnych, lokali użytkowych i innych nieruchomości stanowiących własność komunalną, m.in. placówek oświatowych, remiz, przystanków, świetlic, itp.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji budżetu i rozwoju (załącznik nr 17 do niniejszego protokołu), w obecności 15 radnych, przy 15 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XLIII/430/18 w sprawie zmiany uchwały nr X/110/11 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 20 czerwca 2011 roku w sprawie statutu jednostki budżetowej** – która stanowi załącznik nr 18 do niniejszego protokołu.

Ad. 9

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXXIX/388/17 z dnia 24 listopada 2017 roku w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i ścieki wprowadzane do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych Gminy Nowa Wieś Lęborska (GZUK).

Wójt wyjaśnił, że Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwalając uchwałę nr XXXIX/388/17 z dnia 24 listopada 2017 roku w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i ścieki wprowadzane do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych Gminy Nowa Wieś Lęborska przedłużyła czas obowiązywania taryf. Natomiast zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r., o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw tj.: „Taryfy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy zachowują

moc przez okres 180 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy" taryfy przedłużone są z mocy prawa na okres 180 dni.

W związku z powyższym Uchwała nr XXXIX/388/17 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 24 listopada 2017 roku w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i ścieki wprowadzane do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych Gminy Nowa Wieś Lęborska przestaje obowiązywać.

To samo wyjaśnienie dotyczy kolejnej uchwały.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji budżetu i rozwoju (załącznik nr 19 do niniejszego protokołu), w obecności 15 radnych, przy 15 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XLIII/431/18 w sprawie uchylenia uchwały nr XXXIX/388/17 z dnia 24 listopada 2017 roku w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i ścieki wprowadzane do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych Gminy Nowa Wieś Lęborska (GZUK)** – która stanowi załącznik nr 20 do niniejszego protokołu.

Ad. 10

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXXIX/387/17 z dnia 24 listopada 2017 roku w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i ścieki wprowadzane do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych Gminy Nowa Wieś Lęborska (MPWiK).

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji budżetu i rozwoju (załącznik nr 21 do niniejszego protokołu), w obecności 15 radnych, przy 15 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XLIII/432/18 w sprawie uchylenia uchwały nr XXXIX/387/17 z dnia 24 listopada 2017 roku w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i ścieki wprowadzane do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych Gminy Nowa Wieś Lęborska (MPWiK)** – która stanowi załącznik nr 22 do niniejszego protokołu.

Ad. 11

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku mieszkalnym Pogorszewo 19, obręb ewidencyjny Pogorszewo na rzecz najemcy.

Wójt wyjaśnił, że o wykup lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 57,34 m², mieszczący się w budynku Pogorszewo 19, wystąpił najemca tego lokalu. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 21,00 m².

Radny Andrzej Florczyk wystąpił z wnioskiem o udzielenie przy sprzedaży tego lokalu maksymalnej bonifikaty tj. 90%.

Radna Renata Palczewska proponuje pozostać przy propozycji bonifikaty ustalonej na komisji tj. 70%.

Radna prosi również o podanie wartości lokalu po zastosowaniu powyższych bonifikat. Wójt poinformował, że przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 90% będzie to kwota 5.300 zł, natomiast przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 70% będzie to kwota 16.000 zł.

Powyższe wnioski przewodniczący rady poddał głosowaniu. Głosowano kolejnością zgłoszonych wniosków.

Głosowało 15 radnych. „Za” pierwszym wnioskiem tj, udzielenie bonifikaty w wysokości 90% głosowało 10 radnych, 4 radnych głosowało „przeciwko” i 1 radny „wstrzymał się” od głosu.

Większością głosów przyjęto bonifikatę w wysokości 90%.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska (załącznik nr 23 do niniejszego protokołu), w obecności 15 radnych, przy 9 głosach „za”, 3 głosach „przeciwko” i 3 głosach „wstrzymujących się” podjęła **Uchwałę Nr XLIII/433/18 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku mieszkalnym Pogorszewo 19, obręb ewidencyjny Pogorszewo na rzecz najemcy** – która stanowi załącznik nr 24 do niniejszego protokołu.

Ad. 12

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 6 mieszczącego się w budynku mieszkalnym Pogorszewo 19, obręb ewidencyjny Pogorszewo na rzecz najemcy.

Wójt wyjaśnił, że z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 16,65 m², mieszczący się w budynku Pogorszewo 19, wystąpił właściciel sąsiedniego lokalu mieszkalnego nr 5.

Sprzedaż nastąpi z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska (załącznik nr 25 do niniejszego protokołu), w obecności 15 radnych, przy 9 głosach „za”, 3 głosach „przeciwko” i 3 głosach „wstrzymujących się” podjęła **Uchwałę Nr XLIII/434/18 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 6 mieszczącego się w budynku mieszkalnym Pogorszewo 19, obręb ewidencyjny Pogorszewo na rzecz najemcy** – która stanowi załącznik nr 26 do niniejszego protokołu.

Ad. 13

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku mieszkalnym Tawęcino 12, obręb ewidencyjny Tawęcino na rzecz najemcy.

Wójt wyjaśnił, że z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 45,40 m², mieszczący się w budynku Tawęcino 12, wystąpił najemca tego lokalu.

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 7,30 m².

Na komisji ustalono przy sprzedaży tego lokalu bonifikatę w wysokości 90%.

Radny Andrzej Lubiński wystąpił z wnioskiem o ustalenie bonifikaty w wysokości 70%.

Powyższe propozycje przewodniczący rady poddał głosowaniu. Głosowało 15 radnych. Za bonifikata w wysokości 70% głosowało 3 radnych, a za bonifikatą w wysokości 90 % głosowało 9 radnych i 3 radnych wstrzymało się od głosu. Większością głosów przyjęto bonifikatę w wysokości 90%.

Radna Henryka Gabryelska dopowiedziała, że mieszkanie to zajmuje osoba niepełnosprawna, a mieszkanie wymaga gruntownego remontu.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska (załącznik nr 27 do niniejszego protokołu), w obecności 15 radnych, przy 11 głosach „za”, 2 głosach „przeciwko” i 2 głosach „wstrzymujących się” podjęła **Uchwałę Nr XLIII/435/18 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku mieszkalnym Tawęcino 12, obręb ewidencyjny Tawęcino na rzecz najemcy** – która stanowi załącznik nr 28 do niniejszego protokołu.

Ad. 14

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do trzech lat dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowa Wieś Lęborska.

Wójt wyjaśnił, że z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat dla nieruchomości gruntowych stanowiących:

- część działki nr 480/11 o pow. 0,06 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Lęborska,
- działkę nr 14/25 o pow. 0,0640 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Obliwice, wystąpili dotychczasowi dzierżawcy.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci czynszu dzierżawnego i należności z tytułu podatków lokalnych.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska (załącznik nr 29 do niniejszego protokołu), w obecności 15 radnych, przy 15 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XLIII/436/18 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do trzech lat dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowa Wieś Lęborska** – która stanowi załącznik nr 30 do niniejszego protokołu.

Ad. 15

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw dla nieruchomości gruntowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wójt wyjaśnił, że z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata część działki nr:

- 77/13 o pow. 0,05 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Redkowice,
- 853/9 o pow. 0,005 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Lęborska,
- 483 o pow. 0,03 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Lęborska,
- 337/2 o pow. 0,0370 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Lubowidz,

- 480/11 o pow. 0,01 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Lęborska,
 - 480/11 o pow. 0,09 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Lęborska
- wystąpili dotychczasowi dzierżawcy.

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi z zachowaniem trybu bezprzetargowego zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci czynszu dzierżawnego i należności z tytułu podatków lokalnych.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska (załącznik nr 31 do niniejszego protokołu), w obecności 15 radnych, przy 15 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XLIII/437/18 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw dla nieruchomości gruntowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy** – która stanowi załącznik nr 32 do niniejszego protokołu.

Ad. 16

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Kębłowo Nowowiejskie w gminie Nowa Wieś Lęborska.

Wójt wyjaśnił, że uchwała dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Kębłowo Nowowiejskie w gminie Nowa Wieś Lęborska jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie Uchwały LII/422/14 z dnia 11 sierpnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Kębłowo Nowowiejskie w gminie Nowa Wieś Lęborska. Obszar, którego dotyczy przedmiotowa uchwała nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują obszar o powierzchni ok. 12,5 ha w ramach, którego wyróżnia się:

- tereny eksploatacji kruszywa,
- tereny upraw rolnych.

Podjęcie powyższej uchwały otwiera ścieżkę dla przyszłego inwestora na uzyskanie koncesji, a w kolejnym etapie wydobywania złóż kruszyw "Kębłowo Nowowiejskie II".

Wójt dodał, że wyjazd ze zwirowni będzie od strony ul. Syrokomli. Nie ma zgody na wyjazd na drogę powiatową od strony Kębłowa Nowowiejskiego.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji budżetu i rozwoju (załącznik nr 33 do niniejszego protokołu), w obecności 15 radnych, przy 15 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XLIII/438/18 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Kębłowo Nowowiejskie w gminie Nowa Wieś Lęborska** – która stanowi załącznik nr 34 do niniejszego protokołu.

Ad. 17

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 464/3 obręb Nowa Wieś Lęborska.

Wójt wyjaśnił, że obszar objęty uchwałą obejmuje nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 464/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Lęborska o powierzchni około 2,3200 ha.

Uchwałą podejmuje się w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jako kontynuacja zabudowy mieszkalnej na terenie Nowej Wsi Lęborskiej).

Podjęcie uchwały przez radę gminy o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otwiera ścieżkę do ustalenia przeznaczenia terenu, określenia sposobu zagospodarowania oraz warunków zabudowy dla działki nr 464/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Lęborska.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji budżetu i rozwoju (załącznik nr 35 do niniejszego protokołu), w obecności 15 radnych, przy 15 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XLIII/439/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 464/3 obręb Nowa Wieś Lęborska** – która stanowi załącznik nr 36 do niniejszego protokołu.

Ad. 18

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nowa Wieś Lęborska na rok 2018.

Wójt wyjaśnił, że zgodnie z art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt rada gminy do dnia 31 marca każdego roku ma obowiązek określenia w drodze uchwały Programu opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności.

Do zadań programu należą:

- zapewnienie opieki zwierzętom bezdomnym w schronisku dla zwierząt wraz z wskazaniem gospodarstwa rolnego dla zwierząt gospodarskich,
- opieka nad kotami wolno żyjącymi uwzględniająca ich dokarmianie,
- ograniczenie populacji bezdomnych zwierząt poprzez sterylizację i kastrację zwierząt przebywających w schronisku oraz usypianie ślepych miotów,
- poszukiwanie nowych właścicieli dla bezdomnych zwierząt,
- odławianie bezdomnych zwierząt,
- zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

Na realizację zadań wynikających z Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt środki finansowe zabezpieczone są w budżecie Gminy Nowa Wieś Lęborska na 2018 r. w kwocie 45 000 zł.

Realizacja zadań następuje poprzez umowę zlecenie z Ośrodkiem Tresury Psów - Hotel i schronisko dla psów „BAJER”, Sławomir Twardziak, Małoszyce.

Radna Renata Palczewska została poproszona o pomoc w odnalezieniu dwóch rasowych wilczurów, które uciekły od właścicieli z Mostów. Od tygodnia blukają się w okolicach Redkowic i Kanina. Radna w imieniu właścicieli tych psów prosi o powiadomienie jej, czy też schronisko dla zwierząt, jeśli ktoś rozpoznałby poszukiwane zwierzęta

Radny Andrzej Lubiński dziwi się, że wójt jest zadowolony z pracy schroniska. Były przypadek, że dzieci wracając ze szkoły widziały biegające luzem dwa duże psy, a pan Twardziak nie odbiera telefonu. Radny dwa razy zgłaszał odławianie psów i dwa razy nie było odzewu.

Wójt nigdy nie miał problemu z działalnością pana Twardziaka, ale jeżeli taka sytuacja, o której radny wspomniał powtórzy się, prosi radnego o informację, będzie osobiście interweniował.

Na potwierdzenie słów wójta radny Adam Wrześniewski powiedział, że nigdy nie miał kłopotu z interwencją ze strony pana Twardziaka.

Radna Katarzyna Frankowska – Kręcisza dodała, że jest z panem Twardziakiem podpisana umowa na określona kwotę i nie może być tak, że nie odbiera telefonu, bo jest w lesie. On musi ten telefon odebrać, albo oddzwonić. Bo jeżeli coś się wydarzy z udziałem psa, to wówczas gmina będzie miała problem.

Przewodniczący rady zobowiązał wójta do przeprowadzenia rozmowy z panem Twardziakiem, aby doprecyzować niektóre tematy i zobowiązać prowadzącego schronisko do właściwej realizacji umowy.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska (załącznik nr 37 do niniejszego protokołu), w obecności 15 radnych, przy 14 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym” podjęła **Uchwałę Nr XLIII/440/18 w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nowa Wieś Lęborska na rok 2018** – która stanowi załącznik nr 38 do niniejszego protokołu.

Ad. 19

Przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie określenia obowiązkowego tygodniowego wymiaru godzin dla pedagogów, psychologów, logopedów, doradców zawodowych, nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin.

Wójt wyjaśnił, że zgodnie z zapisami art. 42 ust. 7 ustawy Karta Nauczyciela, rada gminy określa tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 w/w ustawy.

Ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub na ich rzecz, nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Nowa Wieś Lęborska, niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela w tygodniowym wymiarze godzin:

Pedagog – tygodniowy wymiar godzin zajęć **20**,

Psycholog – tygodniowy wymiar godzin zajęć **20**,

Logopeda – tygodniowy wymiar godzin zajęć **20**,

Doradca zawodowy – tygodniowy wymiar godzin zajęć **20**,

Nauczyciel przedszkola:

- a) prowadzący zajęcia w grupach "mieszanych" dzieci 6 - letnich i 5 - letnich oraz młodszych (dzieci 6 - letnich 40 % i więcej w oddziale) – tygodniowy wymiar godzin zajęć **22**,
- b) prowadzący zajęcia w grupach "mieszanych" dzieci 6 - letnich i 5 - letnich oraz młodszych (dzieci 6 - letnich mniej niż 40 % w oddziale) – tygodniowy wymiar godzin zajęć **25**,

Od 1 kwietnia 2018 roku we wszystkich placówkach na terenie gminy planowane jest utworzenie stanowiska psychologa szkolnego. Specyfika pracy w szkole sprawia, że psycholog w dzisiejszych czasach powinien stać się członkiem rady pedagogicznej i uczestniczyć w jej obradach, oraz podejmowanych podczas nich decyzje. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż w chwili obecnej gmina zatrudnia psychologa, który wspomaga wszystkie placówki oświatowe w procesie wychowawczym. Jednak jest on zatrudniony na stanowisku urzędniczym w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej. Od września 2018 roku zmieni się jego forma zatrudnienia z 40 godzin - na stanowisku urzędniczym na 20 godzin - zatrudnienie jako nauczyciel. Na 6 placówek oświatowych przewidziano zatrudnienie 2 osób, które będą miały tzw. pensum łączone.

Rada gminy po zapoznaniu się z projektem uchwały, wyjaśnieniami wójta gminy i pozytywną opinią komisji oświaty, kultury, sportu, turystyki i polityki społecznej (załącznik nr 39 do niniejszego protokołu), w obecności 15 radnych, przy 15 głosach „za” podjęła **Uchwałę Nr XLIII/441/18 w sprawie określenia obowiązkowego tygodniowego wymiaru godzin dla pedagogów, psychologów, logopedów, doradców zawodowych, nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin** – która stanowi załącznik nr 40 do niniejszego protokołu.

Po podjęciu uchwał przystąpiono do realizacji następnych punktów porządku obrad: interpelacje i zapytania radnych, wolne wnioski i informacje.

Sołtys Elżbieta Religa poruszyła sprawę 32-arowej działki w Łebieniu, która została wyceniona na kwotę 127 tys. zł. Zapytała, na jakiej podstawie jest taka wycena, przecież jest to działka rolna. Ludzie, którzy dzierżawią tę działkę od ponad 30 lat, za taką cenę nie są w stanie jej kupić. A w przypadku, gdy ktoś inny ją kupi, ludzie ci nie będą mieli dojazdu do domu.

Wójt wyjaśnił, że wartość tej działki została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami działka może być zbyta tylko w przetargu. W I przetargu nie można obniżyć wartości działki ustalonej przez rzeczoznawcę. Jeżeli pierwszy przetarg nie dojdzie do skutku, to wówczas wójt po konsultacji z radą gminy może w II przetargu obniżyć wartość działki.

Wójt poinformował, że gmina otrzymała 900.000 zł na budowę żłobka w Nowej Wsi Łęborskiej.

Ponieważ wyczerpany został porządek obrad o godz. 14.55 przewodniczący rady gminy – Zdzisław Korda ogłosił zamknięcie obrad.

Protokółowała :
Wioletta Piechowska-Labuda

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Nowa Wieś Lęb.
ngr Zdzisław Korda