

Projekt

z dnia 11 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLV/ /18
RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA**

z dnia 18 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku wielorodzinnym
Krępa Kaszubska 12 a obręb ewidencyjny Krępa Kaszubska na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn.zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

**Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska
uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczącego się w budynku mieszkalnym Krępa Kaszubska 12a, obręb ewidencyjny Krępa Kaszubska wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 547/12 o powierzchni 0,4506 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLV/ /18
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 18 maja 2018 roku

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 mieszczący się w budynku mieszkalnym Krępa Kaszubska 12a

1. Aktualny stan faktyczny i prawny:

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 47 m², mieszczący się w budynku Krępa Kaszubska 12a, stanowi własność Gminy Nowa Wieś Lęborska, objęty jest umową najmu na czas nieoznaczony.

Zbycie lokalu następuje na wniosek najemcy.

2. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały:

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokalu na rzecz najemcy. Zbycie lokalu zapewni dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym:

Aktualnie nieruchomość stanowi własność gminy. W wyniku realizacji uchwały lokal mieszkalny zostanie wyłączony z Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Zbycie nastąpi z zachowaniem trybu bezprzetargowego. Na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 34 w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje m.in. najemcy lokalu mieszkalnego, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

4. Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż nieruchomości przyniesie dochód gminie. Zmniejszeniu ulegnie udział gminy w nieruchomości wspólnej.

5 Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały:

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości. Zmniejszą się też udziały Gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomością wspólną.

6. Źródła finansowania:

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie Gminy Nowa Wieś Lęborska na 2018 rok (dział 700, rozdział 70005, §4300).