

Projekt

z dnia 11 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLV/ /18
RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA**

z dnia 18 maja 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Łebień gmina Nowa Wieś Lęborska (działka nr 3/3)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

**Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska
uchwala, co następuje**

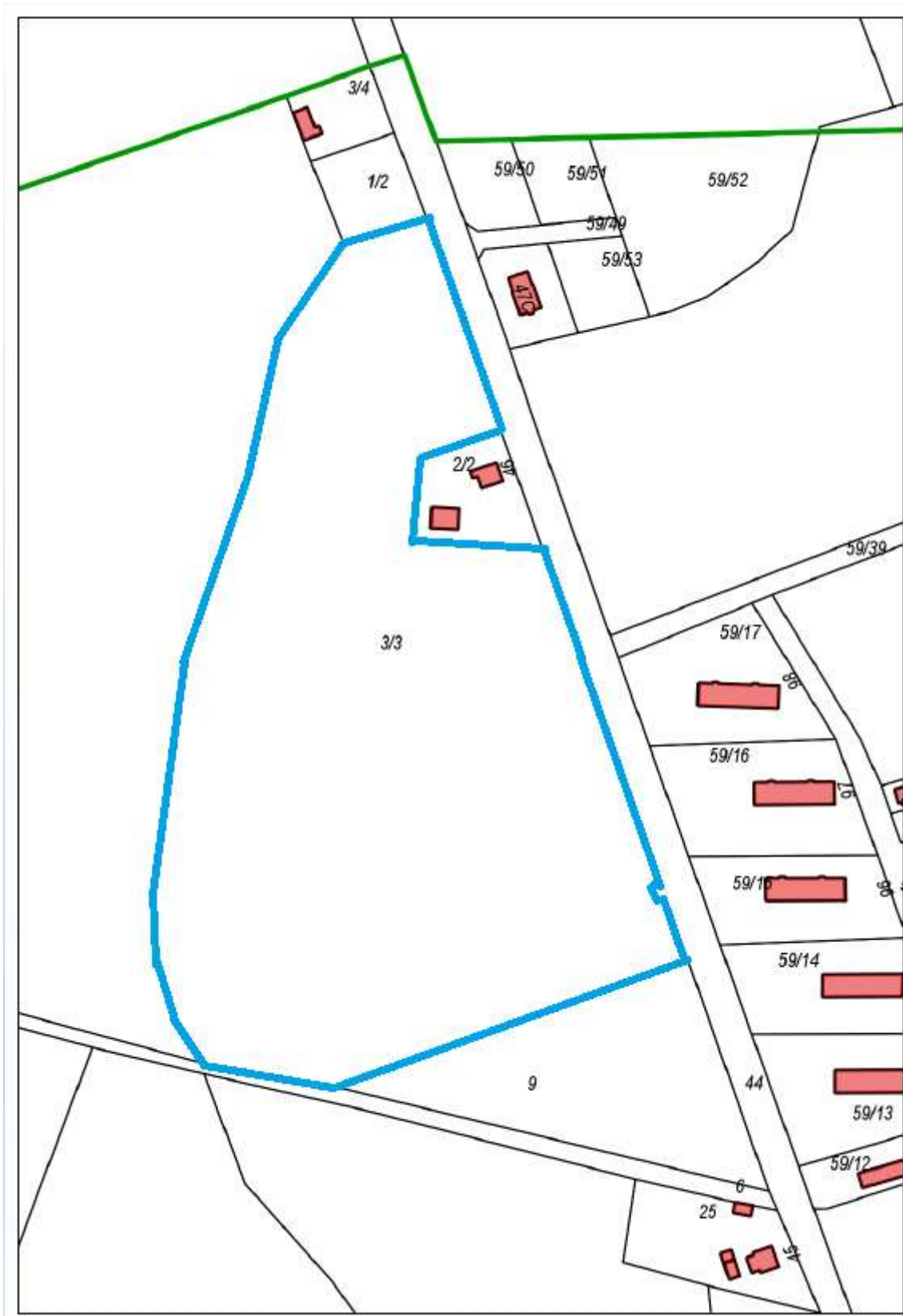
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Łebień gmina Nowa Wieś Lęborska (działka nr 3/3).

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiot planu określony zostanie w projekcie planu miejscowego zgodnie z art. 15 ust. 1, ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie
do uchwały Nr XLV/ /18
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 18 maja 2018 roku

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Łebień gmina Nowa Wieś Lęborska

1. Aktualny stan faktyczny i prawny:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczyć będzie działki nr 3/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Łebień o powierzchni 4,6600 ha (RV). Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego pozwoli na racjonalne wykorzystanie nieruchomości – obecnie nie wykorzystywanej na cele rolnicze. W myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest pierwszym krokiem w sformalizowanej procedurze.

2. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały:

Celem miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenu dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jako kontynuacja istniejącej zabudowy mieszkalnej).

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym:

Podjęcie uchwały przez radę gminy o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otwiera ścieżkę ustalenia przeznaczenia terenu, określenia sposobu zagospodarowania oraz warunków zabudowy dla działki nr 3/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Łebień.

4. Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Sporządzenie planu miejscowego pozwoli na kompleksowe, jednolite i spójne zagospodarowanie tego terenu, z określeniem warunków zagospodarowania jako kontynuacja zabudowy mieszkaniowej na terenie miejscowości Łebień.

5 Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały:

Koszty związane w opracowaniem projektu oraz przeprowadzeniem procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poniesie Gmina Nowa Wieś Lęborska.

6. Źródła finansowania:

Budżet gminy (dział 710 rozdz. 71004 § 4300).