

Projekt

z dnia 11 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLV/ /18
RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA**

z dnia 18 maja 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębach ewidencyjnych Obliwice i Łebień gmina Nowa Wieś Lęborska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

**Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska
uchwala, co następuje**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Obliwice i Łebień.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiot planu określony zostanie w projekcie planu miejscowego zgodnie z art. 15 ust. 1, ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

A horizontal scale bar with tick marks at 100, 0, 100, 200, 300, and 400 m. The bar is divided into segments by vertical lines corresponding to these values.



Uzasadnienie
do uchwały Nr XLV/ /18
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 18 maja 2018 roku

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Obliwice i Łebień Gmina Nowa Wieś Lęborska

1. Aktualny stan faktyczny i prawny:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska zatwierdzonym uchwałą XLV/349/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 23 grudnia 2013 roku, obszar objęty niniejszą uchwałą, obejmujący część obrębów ewidencyjnych Obliwice i Łebień, przeznaczony jest pod następujące funkcje: teren potencjalny dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, teren otuliny terenów potencjalnych do lokalizacji elektrowni wiatrowych, tereny lasów, obszary założeń dworsko-parkowych lub parkowych, tereny przemysłu i produkcji w tym tereny po dawnych PGR, zbiorniki wodne. Ponadto przez teren przebiegają ciągi komunikacyjne. Na terenie występują obiekty i strefy ochrony archeologicznej. Część obszaru znajduje się w granicach obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 108 - Salino - oraz w zasięgu korytarza ekologicznego. W myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest pierwszym krokiem w sformalizowanej procedurze.

2. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały:

Celem podjęcia uchwały jest wykonanie pierwszego kroku w sformalizowanej procedurze budowy elektrowni wiatrowych na granicy obrębów Obliwice i Rekowo Lęborskie. Skutkiem uchwały będzie brak możliwości zabudowy mieszkaniowej na danym terenie co jest wymogiem formalnym dla obszaru w promieniu dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym:

Podjęcie uchwały przez radę gminy o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otwiera ścieżkę ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu zagospodarowania dla obszaru w obrębach ewidencyjnych Obliwice i Łebień, zgodnie z załącznikiem mapowym.

4. Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Sporządzenie planu miejscowego pozwoli na kompleksowe, jednolite i spójne zagospodarowanie tego terenu, z określeniem warunków zagospodarowania oraz wprowadzeniem zakazu zabudowy mieszkaniowej z racji rezerwacji terenu pod strefę oddziaływania przyszłościowych elektrowni wiatrowych. Pozyskanie czystej energii z elektrowni wiatrowych zainstalowanych na obszarze gminy Nowa Wieś Lęborska, będzie miało istotny wpływ na zrównoważony rozwój gminy oraz redukcję emisji dwutlenku węgla do środowiska w skali globalnej.

5 Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały:

Koszty związane w opracowaniem projektu oraz przeprowadzeniem procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poniesie Gmina Nowa Wieś Lęborska.

6. Źródła finansowania:

Budżet gminy (dział 710 rozdz. 71004 § 4300).