

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm) oraz § 25 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490)

**Wójt Gminy Nowa Wieś Łęborska ogłasza
ROKOWANIA**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem **315** o powierzchni 0,4300 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Rekowo Łęborskie**, dla której V Wydział Sądu Rejonowego w Łęborku prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00004423/2.

Dla terenu na którym znajduje się nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Łęborska działka 315 zlokalizowana jest na terenach oznaczonych jako tereny rolnicze- uprawy rolne. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako K- użytki kopalne. Kształt działki nieregularny zbliżony do trapezu. Wzdłuż wschodniej granicy działka porośnięta drzewami, zakrzewiona. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 9 stycznia 2018 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się 15 maja 2018 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunki rokowań

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 15 500,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych) i nie może być niższa.

Cena nabycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości **Rekowo Łęborskie**, obręb Rekowo Łęborskie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **315** o pow. 0,4300 ha, dla której V Wydział Sądu Rejonowego w Łęborku prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00004423/2 może być płatna jednorazowo lub w ratach.

Przy zapłacie ceny nabycia nieruchomości gruntowej w ratach dopuszcza się rozłożenie ceny na okres do 10 lat, płatnej w ratach, w następujący sposób:

- a/ pierwsza rata stanowiąca 10 % ceny podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,
- b/ pozostała część ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej podlegać będzie zapłacie w 9 ratach rocznych, płatnych wraz z oprocentowaniem zadłużenia do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po roku nabycia nieruchomości,
- c/ rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
- d/ wierzytelność Gminy Nowa Wieś Łęborska z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki oraz wpisanie jej w dziale IV nowo założonej księgi wieczystej dla sprzedawanej nieruchomości.

Oferenci mogą składać dodatkowe propozycje w ustnej części rokowań. W wyniku rokowań ustalenie nabywcy nastąpi w stosunku do oferenta, który zgłosi najkorzystniejszą ofertę w ustnej części rokowań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w pieniądzu w wysokości 2.500,00 złotych (słownie: dwa tysiące pięćset złotych). Należy ją wpłacić w kasie Urzędu Gminy Nowa Wieś Lęborska lub na konto **Urzędu Gminy – PKO Bank Polski SA 51 1020 2791 0000 7702 0269 0212** do **dnia 8 sierpnia 2018 roku**. Warunek wniesienia zaliczki będzie spełniony wówczas gdy środki pieniężne znajdują się na w/w rachunku bankowym w dniu **8 sierpnia 2018 roku**.

Rokowania odbędą się w dniu 14 sierpnia 2018 r. o godzinie 10 – tej w sali nr 117 Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej.

Zgłoszenia należy składać w Kancelarii Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej (pokój nr 15) w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania–dz. nr 315, obręb Rekowo Lęborskie” najpóźniej do dnia 8 sierpnia 2018 roku.

Zgłoszenie winno zawierać:

- a/ imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym udział w rokowaniach jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b/ datę sporządzenia zgłoszenia,
- c/ oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- d/ zgłoszoną cenę i sposób jej zapłaty (w ratach czy jednorazowo),
- e/ proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłacenia zaliczki.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

- a/ osobiste stawiennictwo w dniu rokowań z dowodem tożsamości lub innym dokumentem potwierdzającym tożsamość, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne bądź z podpisem poświadczonym notarialnie,
- b/ przedstawienie komisji ds. rokowań dowodu wpłaty zaliczki,
- c/ w przypadku wspólników spółki cywilnej – przedstawienie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- d/ w przypadku osób prawnych– przedstawienie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

Zaliczka płacona przez uczestnika, który wyłoniony zostanie w drodze rokowań zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań, w kasie urzędu gminy lub przelewem na wskazane konto. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i koszty wpisów wieczysto – księgowych. Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej, pokój nr 5 w dniach i godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie – rokowania podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie gminy, w sołectwie Rekowo Lęborskie, w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.nwl.pl.

WÓJT GMINY
NOWA WIEŚ LĘBORSKA
/- /
RYSZARD WITTKA