

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 roku, poz.1490)

Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska
84-351 Nowa Wieś Lęborska ul. Grunwaldzka 24
tel. centr. 59/ 8612428
tel./ fax. 59/8612164

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 mieszczącego się w budynku mieszkalnym nr 19 w Pogorszewie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 6/11, położonej w obrębie ewidencyjnym Pogorszewo, o powierzchni 0,21 ha, dla której V Wydział Sądu Rejonowego w Lęborku prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00023077/0.

Lokal mieszkalny nr 6 mieści się na parterze wielorodzinnego budynku nr 19 w Pogorszewie. Lokal o pow. użytkowej 16,65 m² składa się z wiatrołapu, pokoju i wc. Lokal posiada nieczynną instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Lokal nie posiada ogrzewania. Stan techniczny lokalu niezadowolający, kwalifikuje się do generalnego remontu.

Dla terenu na którym znajdują się nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska działka zlokalizowana jest na terenach zainwestowania o zwartej zabudowie o wielofunkcyjnym charakterze, mieszkaniowa, usługi, rzemiosło, rekreacja i sport. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego nr 6 mieszczącego się w budynku mieszkalnym nr 19 w Pogorszewie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej dz. 6/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Pogorszewo, wynosi: **13.350 zł** (słownie: trzynaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży w kasie urzędu gminy lub przelewem na konto urzędu gminy – PKO Bank Polski SA 51 1020 2791 0000 7702 0269 0212 do dnia 8 sierpnia 2018 roku. W razie wpłat na konto, wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **8 sierpnia 2018 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Wniesione wadia przez uczestników przetargu, którzy przetarg wygrają zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2018 roku o godzinie 9- tej w sali nr 117 Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

a/ dowód wpłaty wadium,

b/ w przypadku osób fizycznych– dowód tożsamości lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby– pełnomocnictwo notarialne bądź z podpisem poświadczonym notarialnie,

c/ w przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku wspólnego do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem

drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
d/ w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
e/ w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a pozostałym zostaje zwrócone. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości w terenie i warunkami określonymi w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowienie znaków granicznych ponosi w całości nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cudzoziemcy zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017 roku, poz. 2278 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów wieczysto księgowych.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu przetargu znajduje się w Referacie Rozwoju Gminy, Ochrony Środowiska i Promocji na parterze urzędu gminy (pokój nr 5) i jest do wglądu w dniach i godzinach pracy urzędu .

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie gminy, w sołectwie Łebień, w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.nwl.pl.

**WÓJT GMINY
NOWA WIEŚ ŁĘBORSKA
/- /
RYSZARD WITKE**