

**UCHWAŁA NR XLVIII/395/14
RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA**

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Łąkowe” w Gminie Nowa Wieś Lęborska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)

**Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr: 9/1, 10/7, 10/8, 10/9, 10/6, 10/4, 8/2, 252, 253 oraz część działki nr 13 położone w obrębie Kębłowo Nowowiejskie Gmina Nowa Wieś Lęborska.

2. Plan przyjmie nazwę „**Osiedle Łąkowe**”.

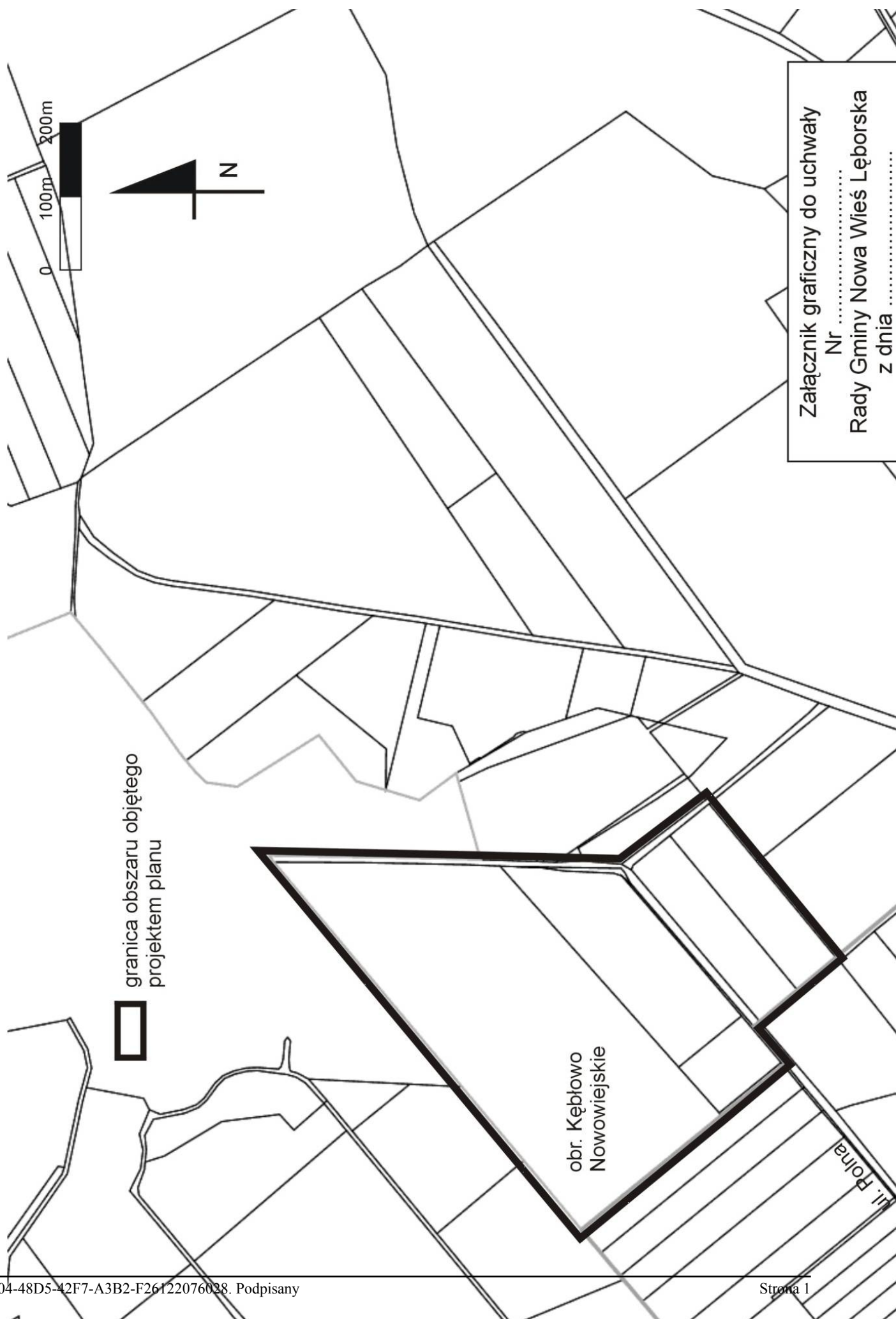
3. Granice opracowania planu określone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska

mgr Zdzisław Korda



Załącznik graficzny do uchwały

Nr

Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska

z dnia

Uzasadnienie

1. Przedstawienie stanu istniejącego.

Na terenie określonym na załączniku graficznym do uchwały brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co jest równoznaczne z brakiem prawa miejscowego na tym obszarze. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska przedmiotowy obszar obejmuje teren, dla którego sporządzenie mpzp jest wskazane do wykonania, w części stanowi tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a częściowo tereny rozwoju zabudowy o charakterze komercyjnym.

Tereny w większości są we władaniu osób prywatnych/ firm.

2. Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały.

Przystąpienie do opracowania planu miejscowego stanowi odpowiedź na wnioski kierowane do gminy przez właścicieli terenów. Brak planu miejscowego ogranicza podejmowanie działań inwestycyjnych na obszarze Kęblowa Nowowiejskiego.

Obszar ten stanowią atrakcyjne inwestycyjnie działki, które jednak bez poprawnie sformułowanych ustaleń planistycznych będą narażone na niewłaściwe zagospodarowanie wyłącznie w oparciu o obowiązujące przepisy, bez uwzględnienia specyfiki miejsca i potrzeb wynikających z planowanych funkcji. Sporządzenie planu miejscowego pozwoli na kompleksowe, jednolite i spójne zagospodarowanie tego terenu, które w przyszłości może znacznie wpłynąć na atrakcyjność Gminy.

Podjęcie uchwały będzie skutkowało przekwalifikowaniem terenów rolnych, wydzielaniem nowych działek i wprowadzeniem zorganizowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej, a także przeznaczeniem gruntów pod tereny komunikacji, niezbędnej infrastruktury technicznej oraz tereny zielone i rekreacyjne.

3. Wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Łąkowe” ustanowi prawo miejscowe w granicach obszaru objętego planem.

4. Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych.

Uchwała nie pociągnie za sobą żadnych negatywnych skutków społecznych, wręcz przeciwnie - pozwoli na uzyskanie atrakcyjnych terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo- usługowych i produkcyjnych. Wprowadzenie zabudowy ożywi gospodarczo obszar niezainwestowany, a rozbudowa funkcji przemysłowej (przemysł nieuciążliwy) umożliwi stworzenie na terenie gminy nowych miejsc pracy.

5. Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyniesie korzyści inwestycyjne i finansowe dla gminy wynikające ze zmiany zagospodarowania i pobierania podatków od nieruchomości.

Konieczne będzie zainwestowanie w uzbrojenie terenu i strukturę komunikacyjną.

6. Źródła finansowania.

Koszty związane z opracowaniem projektu oraz przeprowadzeniem procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poniesie Gmina Nowa Wieś Lęborska.