

Plan Odnowy Miejscowości

Lubowidz

na lata 2011 – 2018

Lubowidz 2011

SPIS TREŚCI:

Wstęp.....	3
1. Charakterystyka miejscowości	4
1.1 Położenie miejscowości	4
1.2 Historia	4
1.3 Przestrzenna struktura miejscowości	5
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	7
2.1 Zasoby przyrodnicze	7
2.2 Dziedzictwo kulturowe	7
2.3 Obiekty i tereny	8
2.4 Infrastruktura społeczna	8
2.5 Infrastruktura techniczna.....	8
2.6 Gospodarka i rolnictwo	8
2.7 Kapitał społeczny i ludzki	9
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	9
3.1. Mocne strony.....	9
3.2. Słabe strony.....	9
3.3. Szanse.....	10
3.4. Zagrożenia.....	10
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.	12

Wstęp

Jednym z warunków uzyskania dla konkretnej miejscowości wsparcia ze środków unijnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości (dalej zwany Planem), w którym zawarta jest koncepcja rozwoju danej wsi i przedstawienie jej obecnego stanu i potencjału. Plan jest jednym z elementów wpływających na rozwój miejscowości i na poprawę warunków życia mieszkańców. Określa główne długofalowe cele i kierunki działania oraz alokację zasobów Lubowidz, co ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju. Przy opracowywaniu Planu, tak jak przy wszystkich działaniach związanych z odnową wsi, dużą rolę odgrywa zaangażowanie mieszkańców. W związku z tym w przygotowaniu dokumentu aktywnie brali udział mieszkańcy Lubowidz wraz z Sołtysem i miejscowym Radnym Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska.

Plan Odnowy Miejscowości Lubowidz zgodny jest innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym: ze Strategią Rozwoju Gminy Nowa Wieś Lęborska oraz z Programem Rozwoju Lokalnego Gminy Nowa Wieś Lęborska. Zawiera działania przewidziane do realizacji w latach 2011-2018 przez co określa główny kierunek rozwoju wsi i sposoby realizacji Planu.

Obszarem realizacji niniejszego Planu Odnowy Miejscowości jest Wieś Lubowidz.

1. Charakterystyka miejscowości

1.2 Położenie miejscowości

Miejscowość Lubowidz położona jest w województwie pomorskim, w powiecie lęborskim, we wschodniej części Gminy Nowa Wieś Lęborska przy drodze krajowej nr 6 i przy trasie linii kolejowej (Gdańsk – Lębork - Szczecin). Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 1329G i dwie drogi gminne nr 122045G i 122048G. Leży 5 km na wschód od Lęborka. Wieś tworzy sołectwo Lubowidz, wspólnie z miejscowościami Ługi i Jamy. Na dzień 31 grudzień 2010 roku mieszkało tu 498 osób.

1.2 Historia

Najstarsze, znane ślady osadnictwa pochodzą z okresu kultury pomorskiej (VII - II w p.n.e.). Napotkano tu przed II wojną światową cmentarzysko z grobami skrzynkowymi i urnami twarzowymi.

W znanych źródłach średniowiecznych nazwa wsi pojawia się w aktach inwentaryzacyjnych z r.1437. Była to wieś na prawie polskim, która zamiast daniny naturalnej uiszczała roczny czynsz pieniężny. Zamieszkiwało ją 7 chłopów, którzy posiadali łącznie 14 włók ziemi (1 włoka = 16,6 ha).

Nazwę tej miejscowości pisano różnie: Lubowiso (1437), Lubbowisso (1455), Laggewitz (1628), Laggewieso (1658), Lubonisso (część w XVI w.), Lugowitz (1566).

W roku 1455, mimo przekazania większości ziemi dzisiejszego powiatu lęborskiego przez Kazimierza Jagiellończyka w zastaw Erykowi II księciu słupskiemu, wyłączono jednak zeń Lubowidz, Nową Wieś Lęborską, Kębłowo i młyn foluszowy w Lęborku. Z czasem jednak i ten teren stał się lennem książąt Pomorza Zachodniego.

Wydaje się jednak, że część Lubowidza przeszła w ręce szlachciców, bowiem w roku 1528 Mikołaj Wejher otrzymał tu w lenno 7 włók. W roku 1566 wymieniał się w Lubowidzu starostę (sołtysa) Tomskiego, a w roku 1658 mieszkał tu wolny sołtys (zwolniony od uiszczania daniny) oraz 7 chłopów. Wieś obejmowała wówczas 9 włók, nie posiadała lasu. Niemniej należały do niej też oba jeziora Lubowidzkie (łącznie 153 ha), a także rozległe przestrzenie łąkowe i bagienne. Te ostatnie, o powierzchni 170 mórg (1 morga = 0,25532 ha) wykarczowano w roku 1779.

W roku 1784 był w Lubowidzu 1 wolny sołtys, 8 chłopów, 2 chałupników oraz 1 chałta sołtysa (łącznie 17 dymów). W toku dziedziczenia gospodarstwa ulegały podziałom. Około 1911 roku było już tylko 1 pełne gospodarstwo chłopskie. Miejskowy kościół zbudowano w roku 1909. W roku 1911 Lubowidz był wsią w wójtostwie Nowa Wieś Lęborska i zamieszkiwało ją wtedy 772 mieszkańców.

Teren wokół wsi jest bogaty w znaleziska archeologiczne. Odkryto tu ślady człowieka z okresu neolitu (4200 – 1700 lat p.n.e.) z czasów kultury łużyckiej (1200 – 700 lat p.n.e.) oraz welbarskiej (0 – 350 rok n.e.). Najstarszy eksponat bursztynowy tych ziem zapisany został w literaturze jako *kolia z paciorków bursztynowych wykopana w Lubowidzu*.

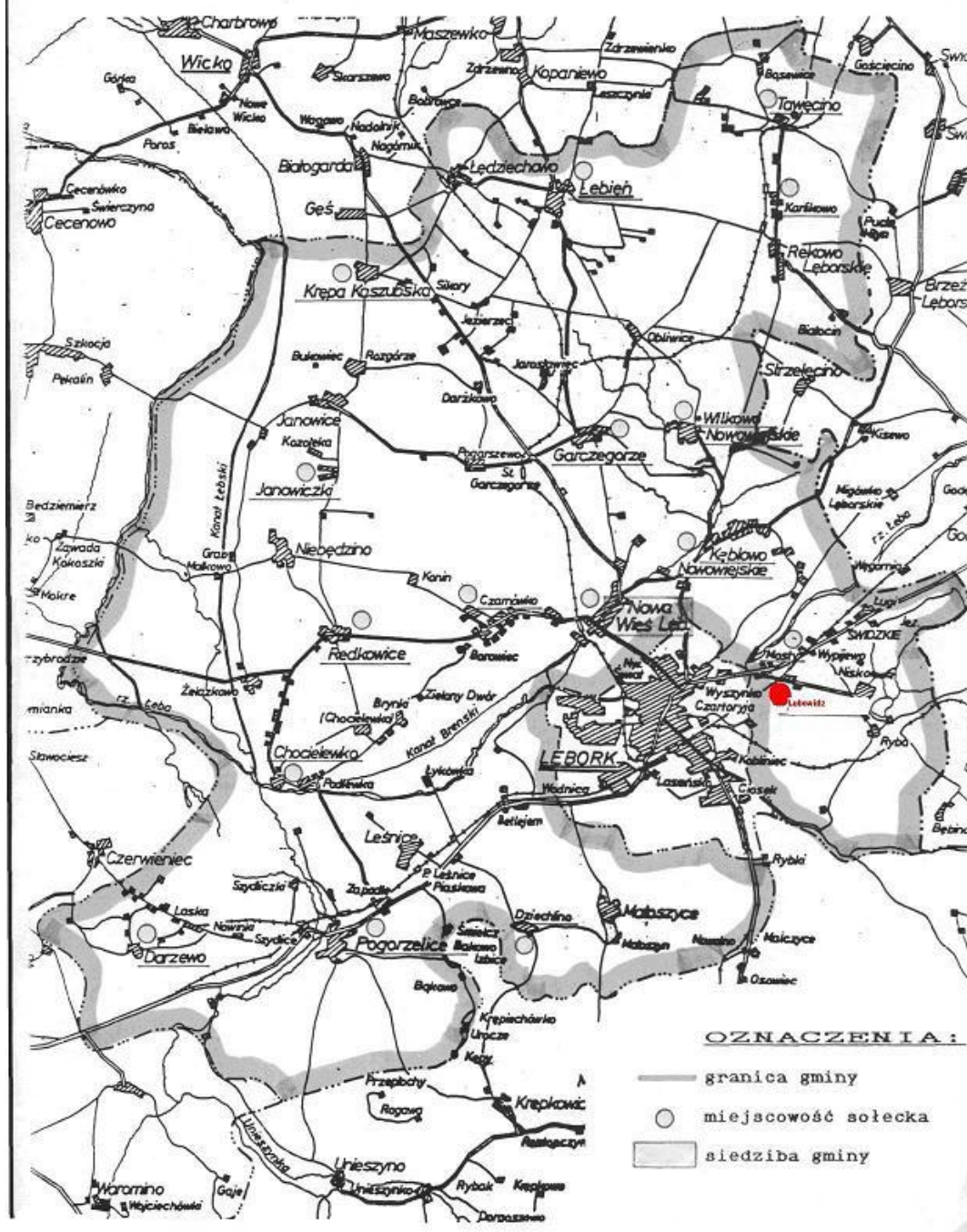
Obecnie wieś ta należy do Gminy Nowa Wieś Lęborska. Położona przy starym, ruchliwym szlaku handlowym Gdańsk-Szczecin, jak też jako podmiejska osada Lęborka, ma dobre szanse rozwoju ekonomicznego.

1.3 Przestrzenna struktura miejscowości

W miejscowości Lubowidz jest brak rynku, centralnego deptaku, placu targowego.

Układ wsi ma charakter wielodrożnicowy, zabudowa jest zwarta, w dużej mierze sprzed II wojny światowej, murowane

GMINA NOWA WIEŚ LĘBORSKA



1 Położenie miejscowości Lubowidz na tle gminy Nowa Wieś Lęborska

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1 Zasoby przyrodnicze

Miejscowość nie leży na terenie parku krajobrazowego i parku narodowego. W różnych miejscach rosną: klony pospolite, kasztanowce białe, stare wierzby białe, topole czarne, dęby szypułkowe, wiązy polne, buki pospolite, jarząby szwedzkie, lipy drobnolistne, jesiony wyniosłe, klony jawory, świerki pospolite, świerk kłujący odmiany srebrzystej, żywotniki zachodnie oraz różne krzewy.

Na obszarze miejscowości występują dwa jeziora: Lubowidzkie Wielkie i Lubowidzkie Małe. Łączna powierzchnia obu jezior wynosi 153 ha. Ich lustro wody jest usytuowane 24,5 m n.p.m. Długość większego z nich wynosi 2,6 km; maksymalna szerokość 0,75 km. Jeziora te położone są w pradolinie Łeby i rozdziela je wał ozu, nieprzeselekcjonowany warstwowo i grubością utworów skalnych zwał polodowcowy, powstały w szczelinie pękającego lodowca.

Przez Wielkie Jezioro Lubowidzkie przepływa lewy dopływ Łeby-Węgorza, odprowadzający nadmiar wód do tej największej rzeki powiatu.

Czysta woda jeziora i piaszczyste dno umożliwiły wykorzystanie go dla celów wczasowych mieszkańców Lęborka i okolic, a ponadto lokują się tu ośrodki wczasowe z trójmista, jak też młodzieżowe obozy. Położona wśród zalesionych wzgórz jest przyjemna dla miłośników pięknych krajobrazów.

2.2 Dziedzictwo kulturowe

- Wielodrożny układ wsi
- Neogotycki kościół
- Resztki tradycyjnego budownictwa ryglowego (np. dom nr 35)

2.3 Obiekty i tereny

Na terenie miejscowości Lubowidz jest brak skwerów, parków, ścieżek rowerowych.

2.4 Infrastruktura społeczna

W Lubowidzu znajduje się przedszkole, obok którego jest plac zabaw dla dzieci. Jest to głównie miejscowość turystyczna, położona nad jeziorem lubowidzkim. Znajdują się tutaj prywatne domki letniskowe, których właścicielami są mieszkańcy Lęborka i okolic.

W centrum wsi znajdują się dwa sklepy, kiosk, bar i kościół. We wsi prowadzone są dwa gospodarstwa agroturystyczne. Jest to uwarunkowane dobrym położeniem miejscowości, gdzie można wybrać się na grzyby, odpocząć i spędzić aktywnie wolny czas.

Największym atutem tej miejscowości jest jezioro, które znajduje się na obszarze, na którym turyści mogą aktywnie wypoczywać.

2.5 Infrastruktura techniczna

W Lubowidzu znajduje się 118 budynków mieszkalnych. Każde gospodarstwo korzysta z sieci elektrycznej i wodociągowej.

Miejscowość jest również wyposażona w infrastrukturę komunikacyjną, która łączy Lubowidz z pobliskim Lęborkiem. Znajdują się tutaj przystanki Miejskiego Zakładu Komunikacji.

Brak natomiast sieci kanalizacyjnej. Gospodarstwa korzystają z bezodpływowych zbiorników na ścieki.

2.6 Gospodarka i rolnictwo

Mieszkańcy Lubowidza utrzymują się z rolnictwa oraz pracy w sektorach usługowym i produkcyjnym. Na terenie wsi znajduje się 48 gospodarstw rolniczych powyżej 1 hektara. Przeważają Gospodarstwa małe, które produkują żywność na własne potrzeby.

We wsi zarejestrowanych jest 34 podmiotów gospodarczych z poszczególnych branż: transport (8 firm), handel (7), budownictwo (8), informatyczne (1), produkcyjno – usługowe (1), metalowe (2), produkcja wyrobów (1), precyzyjne (1), pozostałe usługi (5).

Funkcjonują tutaj dwa sklepy spożywcze.

2.7 Kapitał społeczny i ludzki

Aktywność mieszkańców Lubowidza jest duża, co zobowiązuje do zapewnienia podstawowych potrzeb społecznych, np. poprzez place zabaw dla dzieci, by mogły one spędzać aktywnie czas wolny na świeżym powietrzu ze swoimi rówieśnikami oraz zielenie.

W miejscowości tej widać duże zaangażowanie mieszkańców wsi w budowę życia kulturalnego. Świadczy o tym szereg imprez plenarnych w czasie letnim.

Rada Sołecka i grupa Odnowy Wsi są grupami aktywnymi w organizacji szeregu imprez dla mieszkańców nie tylko z terenu Gminy.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

3.1. Mocne strony

- walory przyrodnicze, tereny zielone przy wsi dający podstawy dla rozwoju aktywizacji gospodarczej,
- położenie przy Lęborku (korzystanie z usług i infrastruktury miejskiej).
- rezerwy terenowe pod rozwój działalności gospodarczej
- położenie przy drodze krajowej nr 6 (podstawa rozwoju działalności gospodarczej)

3.2. Słabe strony

- brak miejsca do spotkań mieszkańców wsi (zwiększenie aktywności społecznej)
- niski poziom warunków życia
- brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury
- brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki
- brak placu zabaw

- brak zaangażowania społeczeństwa w życie wsi
- brak zakładów pracy
- słabo rozwinięta infrastruktura techniczna (brak kanalizacji)

3.3. Szanse

- możliwość pozyskania wsparcia ze środków unijnych,
- rozwój rolnictwa, rzemiosła i przedsiębiorczości
- rozwijanie życia kulturalnego wsi z wykorzystaniem wybudowanej świetlicy
- potencjalne możliwości rozwoju turystyki z wykorzystaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- migracja ludności z miasta na Wieś,

3.4. Zagrożenia

- patologie społeczne - uzależnienie od narkotyków i alkoholu,
- brak środków finansowych na rozwój infrastruktury technicznej,
- wyjazdy młodych do pracy za granicę,
- brak zaangażowania mieszkańców w rozwiązywanie problemów wsi i w jej dalszym rozwoju;
- zagrożenia ekologiczne,
- brak kompleksowych inwestycji w infrastrukturę techniczną.

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

(W okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, z kolejności wynikających priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji).

Nazwa inwestycji	Cel inwestycji	Przeznaczenie inwestycji	Harmonogram realizacji	Kwota końcowa i wskazanie źródła jej pozyskania w PLN
Zagospodarowanie jez. Lubowidz i terenów wokół	Wzrost atrakcyjności turystycznej	Turyści, mieszkańcy powiatu łębskiego	2011- 2013	600.000 – 75% PROW, - 25% budżet Gminy, przedsiębiorcy, mieszkańcy, budżet
Budowa boiska do gry w piłkę nożną	Poprawa dostępu do infrastruktury sportowej, Rozwijanie umiejętności sportowych i zainteresowania mieszkańców.	Mieszkańcy wsi (dzieci, młodzież, dorośli)	2012	20.000 – budżet Gminy, mieszkańcy
Budowa boiska do gry w piłkę siatkową	Poprawa dostępu do infrastruktury sportowej, Rozwijanie umiejętności sportowych i zainteresowania mieszkańców.	Mieszkańcy wsi (dzieci, młodzież, dorośli)	2014	20.000 - budżet Gminy, mieszkańcy
Wyposażenie świetlicy wiejskiej	Poprawa dostępu do infrastruktury społeczno – kulturalnej ,Wzrost aktywności społecznej mieszkańców.	Mieszkańcy Gminy	2011	40.000 – 75% PROW, 25% budżet Gminy
Remont świetlicy wiejskiej	Poprawa dostępu do infrastruktury społeczno – kulturalnej	Mieszkańcy	2013 - 2015	200.000 – środki unijne, budżet Gminy, środki prywatne
Przebudowa dróg	Poprawa infrastruktury technicznej.	Użytkownicy dróg	2013 - 2017	900.000 - budżet Gminy
Umożliwienie dostępu do Internetu	Poprawa infrastruktury technicznej	Mieszkańcy wsi	2018	100.000,00 środki unijne – 75% Budżet gminy – 25%

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

W miejscowości Lubowidz można wyróżnić obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Jest to teren położony w centrum wsi. W obszarze tym znajdują się min. świetlica wiejska, plac zabaw i zabytkowy kościół. Są to miejsca częstych spotkań mieszkańców wsi. Obszar ten ze względu na swoje położenie pełni dla mieszkańców wsi ważną funkcję.